

Ein Konzeptverfahren stellt ein gängiges Instrument dar, das in zahlreichen Städten angewandt wird. Es dient zur Steuerung einer sozialgerechten, nachhaltigen sowie qualitativen Stadtentwicklung. Damit dieses Gewerbegrundstück im Sinne des nachhaltigsten Konzeptes vergeben wird, werden im Rahmen einer Matrix verschiedene Bewertungskriterien festgelegt (siehe Anhang 3): Bewertungsmatrix zum Vergabeverfahren städtisches Grundstück (GE) B-Plan Nr. 13.

Räumliche Einschränkungen auf dem betroffenen Flurstück ergeben sich insofern, dass das seinerzeitige Bohrloch zum Zwecke der Soleentnahme in einem Mindestradius von 5,00 m nicht überbaut oder abgegraben werden darf. Unterlagen zum Rückbau des Solebrunnens können bei Interesse bei Herrn Lütjens aus dem Gebäudemanagement angefordert werden.

Die Eckpunkte für den zu schließenden Kaufvertrag können dem Anhang 4 entnommen werden. Der Bodenerwerb ist gemäß Bodenrichtwerttabelle zu entrichten. Der ermittelte

Bodenrichtwert beträgt mindestens 115 €/m². Da die Vergabe des Gewerbegrundstückes in diesem Fall maßgeblich nach den städtebaulichen Kriterien der Konzeptvergabe erfolgt, ist die Höhe des Kaufpreises nicht ausschlaggebendes Kriterium. Im Falle von Punktgleichheit entscheidet die Qualität des städtebaulichen Konzeptes. Hierüber entscheidet das Gremium.

Sollten Sie Kaufinteresse haben, senden Sie bitte Ihr Konzept mit Angaben zu allen in der Bewertungsmatrix aufgeführten Kriterien in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Konzeptvergabe Gewerbefläche Nordstrander Straße“ bis zum

15. Mai 2026 (Ausschlussfrist)

an die Stadt Heide, - Vergabestelle -, Postelweg 1, 25746 Heide.

Rückfragen richten Sie bitte für
den Bereich Städteplanung und Zulässigkeit von Vorhaben an
Helmut Ackva, Fachdienst 32 Städteplanung und Bauordnung, Telefon: +49 481 6850-621, eMail: helmut.ackva@stadt-heide.de und für

Fragen zum Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages an
Torsten Lütjens, Fachdienst 34 – Gebäudemanagement -, Telefon +49 481 6850-675,
eMail: torsten.luetjens@stadt-heide.de

Stadt Heide – Marktstadt im Nordseewind

- Der Bürgermeister -

Postelweg 1

25746 Heide

Anhang 1: [Flurkartenauszug](#)

Anhang 2: [Bebauungsplan](#)

Anhang 3: [Bewertungsmatrix](#)

Anhang 4: [Eckpunkte Kaufvertrag](#)