

Bewertungsmatrix zum Vergabeverfahren städtisches Grundstück (GE) B-Plan Nr. 13						
Nr.	Kriterium	Erläuterung	Gewichtungspunkte	Zielerfüllungsfaktor*	Gewichtung x Zielerfüllungsfaktor	Σ
1.	Einhaltung des "Stadt-Umland-Konzeptes"	Im Dezember 2020 wurde das 2012 erstmalig erschienene Stadt-Umland-Konzept fortgeschrieben. Kernaussage für örtliche Gewerbestandorte ist, dass die Eigenentwicklung örtlicher Gewerbestandorte ortsangemessen unterstützt werden soll. Vorwiegend sollen typische Gewerbe-Nutzungen realisiert werden; alternativstandorttaugliche Nutzungen nur in begründeten Ausnahmefällen.	25	0 => standortuntypische Gewerbe (z.B. Logistik/Lebensmittel) 1 => Handwerkliches Gewerbe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude 2 => Anlagen für gesundheitliche/soziale Zwecke		
2.	Bodenerwerb	Mindestpreis laut Bodenrichtwerttabelle 115 €/m ²	20	1 => geforderte 115 €/m ² plus < 20 % (Σ 137 €/m ²)		
				2 => geforderte 115 €/m ² plus > 20 % (Σ 138 €/m ²)		
3.	Konzept	Gesellschaftlicher Nutzen der Gewerbeart	20	0 => keine gesellschaftlichen Vorteile 1 => geringe gesellschaftliche Vorteile 2 => hohe gesellschaftliche Vorteile		
		"Positive städtebauliche Gestaltung" aufgrund der Nähe zu Wohngebäuden	15	0 => Gestaltung städtebaulich nicht ansprechend 1 => Gestaltung städtebaulich ansprechend		
	Klimaschutz und Nachhaltigkeit	Dachbegrünung	10	0 => keine Dachbegrünung 1 => bis zu 50 % der Dachfläche 2 => über 50 % der Dachfläche 3 => 100% der Dachfläche		
		Nachhaltige Energiequelle	10	0 => Nutzung fossiler Energieträger 1 => mind. 50 % des Energiebedarfs wird aus nicht-fossilen Energiequellen gedeckt 2 => 100 % nicht-fossile Energiequellen		

* wird ein Ziel nicht ganz erfüllt, fällt es in den schlechteren Faktor