

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide

2026

Nr. 9

Mittwoch, 01.04.2026

von Seite 50 bis 55

Inhalt dieser Ausgabe:

AMTLICHER TEIL		
Einladung zur 2. Sitzung des Gemeindevwahlausschusses für die Bürgermeisterwahl 2026 "Zulassung der Wahlvorschläge"	Seite	51
Konzeptvergabe für die Veräußerung einer städtischen Gewerbefläche im Bereich Nordstrander Straße	Seite	52
	Seite	
NICHTAMTLICHER TEIL		
Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses	Seite	54
Termin-Sprechtag des Bürgermeisters am 16.04.2026	Seite	55
	Seite	
	Seite	

Herausgeber:

Stadt Heide, Der Bürgermeister, Postfach 1780, 25737 Heide, Telefon (0481) 6850-112



e-mail: postoffice@stadt-heide.de; homepage: www.heide.de

Erscheinungsweise und Bezug:

Das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide erscheint an jedem 1. Und 3. Mittwoch im Monat. Fällt der Erscheinungstag auf einen gesetzlichen Feiertag, so erscheint es am folgenden Werktag. Zu beziehen ist das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide einzeln oder im Abonnement.

Zusätzlich kann das Amtliche Bekanntmachungsblatt auf der Homepage der Stadt Heide „www.heide.de“ und auf dem Infoschild im Foyer des Rathauses, Postelweg 1 eingesehen werden.

Amtlicher Teil

Einladung zur 2. Sitzung des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl 2026 "Zulassung der Wahlvorschläge"

Datum: **Freitag, 17.04.2026**
Zeit: **10:00 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Klaus-Groth-Saal**

Die Sitzung ist öffentlich. Jede Person hat Zutritt zu der Sitzung.

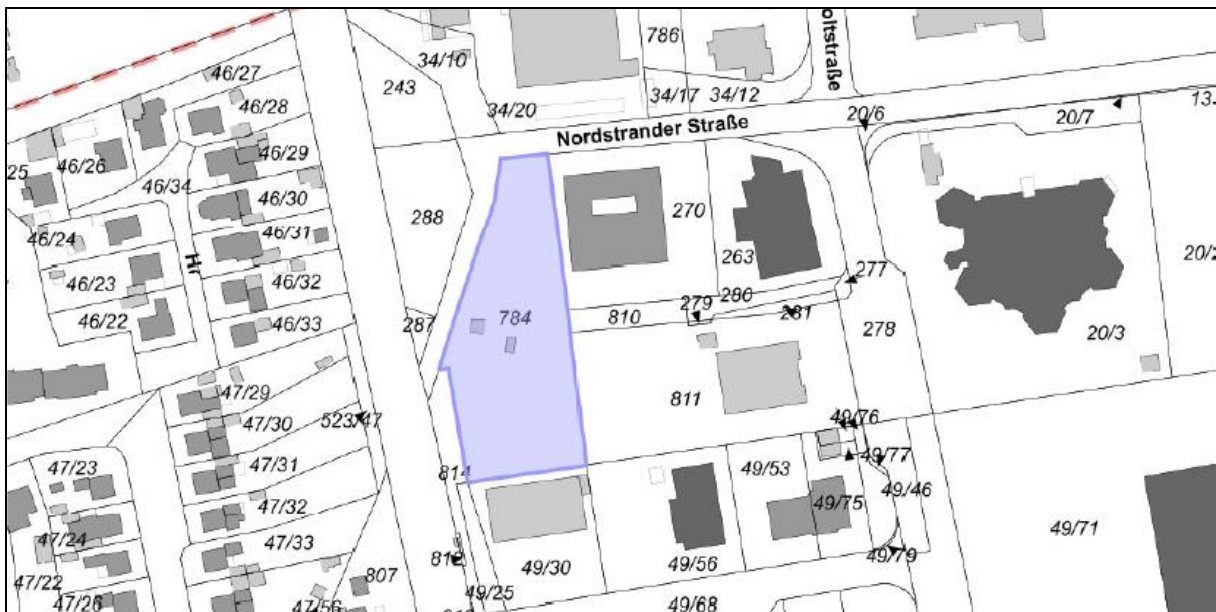
Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Verpflichtung der anwesenden -noch nicht verpflichteten- Mitglieder des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl 2026
Vorlage: 26/ZVw_Wahl/404/BV
- 2 Entscheidung über die Zulassung der Wahlvorschläge für die Bürgermeisterwahl 2026
Vorlage: 26/ZVw_Wahl/405/BV
- 3 Feststellung der zugelassenen Wahlvorschläge für die Bürgermeisterwahl 2026
Vorlage: 26/ZVw_Wahl/406/BV
- 4 Verschiedenes die Bürgermeisterwahl betreffend

Die Bekanntmachung über die Feststellung der zugelassenen Wahlvorschläge erfolgt im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide, im Schaukasten (Rathaus) und auf der Homepage der Stadt Heide (vereinfachte Bekanntmachung)

25746 Heide, 31.03.2026
Der Gemeindewahlleiter
für die Bürgermeisterwahl 2026
Gez. Rango Lorenz
Verwaltungsdirektor

Konzeptvergabe für die Veräußerung einer städtischen Gewerbefläche im Bereich Nordstrander Straße



Den Verkauf dieses städtischen Gewerbegrundstückes wird die Stadtverwaltung im Rahmen einer Konzeptvergabe vollziehen. Kaufinteressierte können sich im Rahmen dieser Konzeptvergabe bewerben. Die Stadtverwaltung entscheidet auf der Basis der Bewertungsmatrix bzw. dessen Auswertung über die Vergabe des Gewerbegrundstückes.

Ein Konzeptverfahren stellt ein gängiges Instrument dar, das in zahlreichen Städten angewandt wird. Es dient zur Steuerung einer sozialgerechten, nachhaltigen sowie qualitativen Stadtentwicklung. Damit dieses Gewerbegrundstück im Sinne des nachhaltigsten Konzeptes vergeben wird, werden im Rahmen einer Matrix verschiedene Bewertungskriterien festgelegt (siehe Anhang 3): Bewertungsmatrix zum Vergabeverfahren städtisches Grundstück (GE) B-Plan Nr. 13.

Das Gewerbegrundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 13 „Baugebiet nördlich Waldschlößchenstraße und östlich Bundesbahn“ (siehe Anhang 2) mit der Festsetzung als Gewerbegebiet, welcher voraussichtlich in 2026/2027 ersatzlos aufgehoben werden soll. Aufgrund der faktisch vorhandenen Gebietscharakteristik ist eine gewerbliche Nutzung in Form von Einrichtungen der Daseinsvorsorge und/oder sonstiges nicht wesentlich störendes Gewerbe zu priorisieren.

Räumliche Einschränkungen auf dem betroffenen Flurstück ergeben sich insofern, dass das seinerzeitige Bohrloch zum Zwecke der Soleentnahme in einem Mindestradius von 5,00 m nicht überbaut oder abgegraben werden darf. Unterlagen zum Rückbau des Solebrunnens können bei Interesse bei Herrn Lütjens aus dem Gebäudemanagement angefordert werden.

Die Eckpunkte für den zu schließenden Kaufvertrag können dem Anhang 4 entnommen werden. Der Bodenerwerb ist gemäß Bodenrichtwerttabelle zu entrichten. Der ermittelte Bodenrichtwert beträgt mindestens 115 €/m². Da die Vergabe des Gewerbegrundstückes in diesem Fall maßgeblich nach den städtebaulichen Kriterien der Konzeptvergabe erfolgt, ist die Höhe des Kaufpreises nicht ausschlaggebendes

Kriterium. Im Falle von Punktgleichheit entscheidet die Qualität des städtebaulichen Konzeptes. Hierüber entscheidet das Gremium.

Nähere Informationen zur Konzeptvergabe erhalten Sie unter https://www.heide.de/fileadmin/heide_de/inhalte/Rathaus_und_Buergerservice/Bekanntmachungen/Vorbemerkung_Konzeptvergabe_2.pdf.

Sollten Sie Kaufinteresse haben, senden Sie bitte Ihr Konzept mit Angaben zu allen in der Bewertungsmatrix aufgeführten Kriterien in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Konzeptvergabe Gewerbefläche Nordstrander Straße“ bis zum

15. Mai 2026 (Ausschlussfrist)

an die Stadt Heide, - Vergabestelle -, Postelweg 1, 25746 Heide.

Rückfragen richten Sie bitte für den Bereich Städteplanung und Zulässigkeit von Vorhaben an Helmut Ackva, Fachdienst 32 Städteplanung und Bauordnung, Telefon: +49 481 6850-621, eMail: helmut.ackva@stadt-heide.de und für

Fragen zum Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages an Torsten Lütjens, Fachdienst 34 – Gebäudemanagement -, Telefon +49 481 6850-675, eMail: torsten.luetjens@stadt-heide.de

25746 Heide, 19.03.2026

S T A D T H E I D E

Der Bürgermeister

gez. Torsten Lütjens

kaufmännische Teamleitung Fachdienst Gebäudemanagement

Nichtamtlicher Teil

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Datum: **Mittwoch, 15.04.2026**
Zeit: **17:00 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Klaus-Groth-Saal**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
- 3 Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Regelbericht Stadtmarketing Heide GmbH
Vorlage: 26/FB1 BAss/013/IV
- 7 Regelbericht des Jugendzentrums
Vorlage: 26/FaBiSoz/291/IV
- 8 Regelbericht des Kommunal-Diakonischen Wohnungsverbandes
Vorlage: 26/FB2 BDSi/127/SB
- 9 Satzung über die Entschädigung der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Heide sowie Zuweisungen an die Kameradschaftskassen der Ortswehren Heide-Stadt und Heide-Süderholm
Vorlage: 26/OrdVerw/084/BV
- 10 Sachstandsbericht zum Planungsstand "Katstastrophenschutz / Großschadenslage in der Stadt Heide"
Vorlage: 26/FD21 ÖSi/111/IV
- 11 Haushaltskonsolidierungsbeschluss 2025 - Änderung einer Maßnahme
Vorlage: 26/FinVerw/314/BV

- 12 Bericht über die Nebentätigkeiten des Bürgermeisters Oliver Schmidt-Gutzat
Vorlage: 26/PersoAbt/043/IV
- 13 Bericht des Bürgermeisters in öffentlicher Sitzung
- 14 Mitteilungen und Anfragen den Haupt- und Finanzausschuss betreffend -
Verschiedenes-

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch obiges Gremium voraussichtlich nicht öffentlich beraten. Die Vorlagen sind entsprechend vertraulich zu behandeln.

- 15 Bericht des Bürgermeisters in nichtöffentlicher Sitzung (nach § 35 Abs. 2 GO)

25746 Heide, 31.03.2026
S t a d t H e i d e
Der Vorsitzende
Gez. Marc-Friedrich Trester
Erster Stadtrat

Termin-Sprechtag des Bürgermeisters am 16.04.2026

Herr Oliver Schmidt-Gutzat, Bürgermeister der Stadt Heide, steht den Einwohnerinnen und Einwohnern mit seinem Sprechtag grundsätzlich jeden dritten Donnerstag im Monat, persönlich zur Verfügung.

Der nächste Sprechtag findet am Donnerstag, den 16.04.2026 in der Zeit von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr, im Rathaus, Postelweg 1, 25746 Heide, Zimmer 101, statt. Zwecks Terminabstimmung setzen Sie sich bitte telefonisch (0481-6850-900) mit dem Vorzimmer des Bürgermeisters in Verbindung.

Gerne sind Jugendliche zu dieser Sprechstunde ebenfalls herzlich eingeladen.

Auch außerhalb der Sprechstunde können jederzeit Anfragen unter der Rufnummer (0481) 6850-901/902 an den Bürgermeister gerichtet werden.

25746 Heide 26.03.2026
S T A D T H E I D E
Der Bürgermeister
gez. Oliver Schmidt-Gutzat
Bürgermeister