

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide

2025
Nr. 11
Mittwoch, 07.05.2025
von Seite 86 bis 93

Inhalt dieser Ausgabe:

AMTLICHER TEIL		
Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 89 der Stadt Heide		87
	Seite	
	Seite	
	Seite	
NICHTAMTLICHER TEIL		
Einladung zur Sitzung des Bauausschusses	Seite	90
Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Kultur, Soziales und Senioren	Seite	92
	Seite	
	Seite	

Herausgeber:

Stadt Heide, Der Bürgermeister, Postfach 1780, 25737 Heide, Telefon (0481) 6850-112



e-mail: postoffice@stadt-heide.de; homepage: www.heide.de

Erscheinungsweise und Bezug:

Das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide erscheint an jedem 1. und 3. Mittwoch im Monat. Fällt der Erscheinungstag auf einen gesetzlichen Feiertag, so erscheint es am folgenden Werktag. Zu beziehen ist das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide einzeln oder im Abonnement.

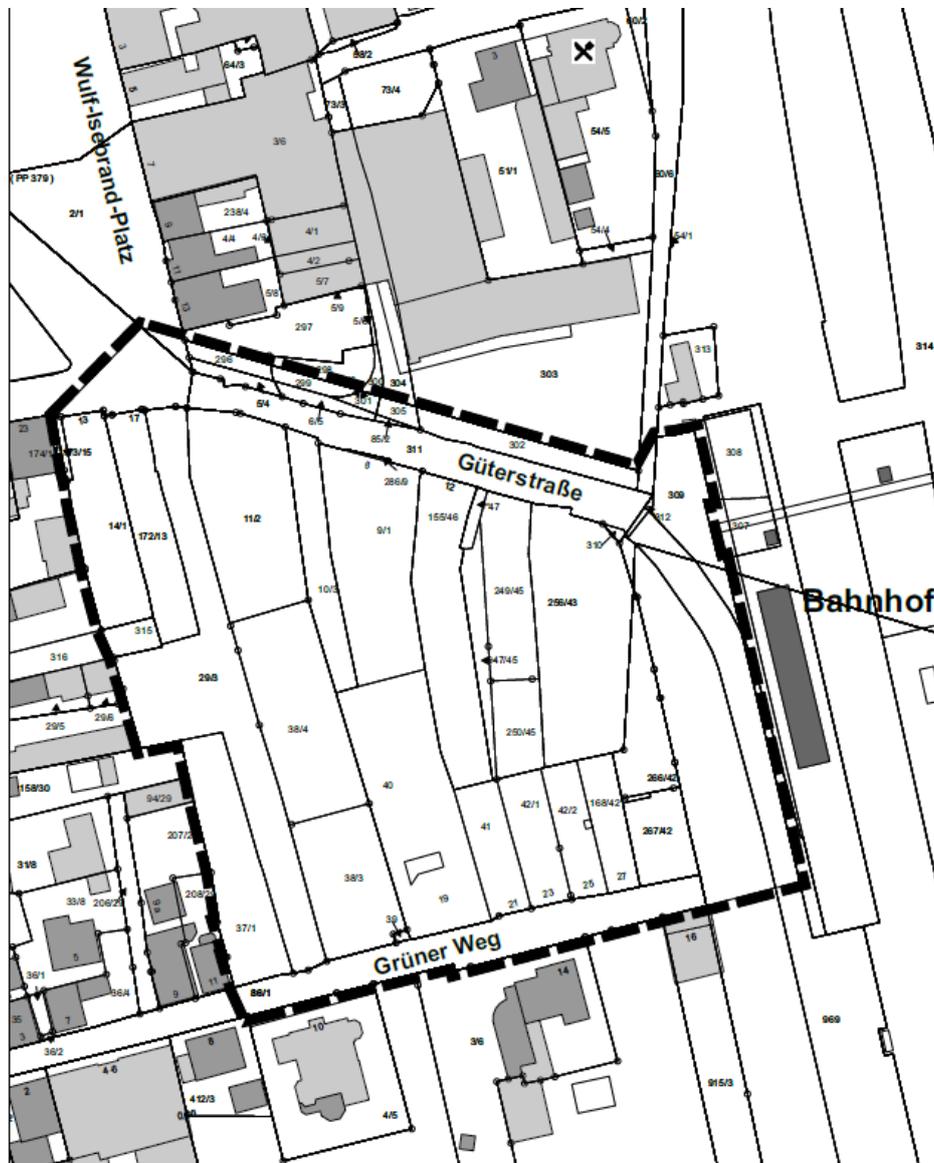
Zusätzlich kann das Amtliche Bekanntmachungsblatt auf der Homepage der Stadt Heide „www.heide.de“ und im Aushangkasten am Haupteingang des Rathauses, Postelweg 1 eingesehen werden.

Amtlicher Teil

Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 89 der Stadt Heide

Der Bauausschuss der Stadt Heide hat in seiner Sitzung am 14.11.2024 beschlossen, den Bebauungsplanes Nr. 89 der Stadt Heide für das Gebiet

„südlich der Güterstraße, westlich des Bahnhofes, nördlich der Straße Grüner Weg und östlich der Bebauung Lüttenheid“



aufzustellen.

Ebenso hat der Bauausschuss in der o.g. Sitzung beschlossen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung und Auslegung durchzuführen.

Die Beschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Die planungsrechtliche Sicherung der mit der Fortschreibung des Rahmenplanes der Stadt Heide angestrebten zukünftigen Nutzungsentwicklung mit den Schwerpunkten auf wohnverträglicher Bebauung, öffentlicher Verkehrsinfrastruktur und öffentlicher Nutzung. In diesem Zusammenhang soll u.a. die planungsrechtliche Grundlage für die Ansiedelung eines Rathauses mit integrierter Gastronomie, Welcome Center und Volkshochschule geschaffen werden.

Zusammenfassend sind die Planungsziele wie folgt zu benennen:

- Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche zur Errichtung eines Rathauses mit der Möglichkeit eines ergänzenden kulturellen und untergeordneten gastronomischen Angebots. Hiermit wird auch die Abwicklung des vorhabeninduzierten ruhenden Verkehrs umfasst (Stellplatznachweis).
- Ausweisung zweier urbaner Gebiete für die Realisierung wohnverträglicher Bebauung im direkten Bahnhofsumfeld
- Ausweisung einer Teilfläche für die Abwicklung des ruhenden Verkehrs sowie zum Wechsel der Verkehrsmittel (Park + Ride / Mobility Hub)
- Ordnung der Verkehrsflächen, insbesondere in der Güterstraße zur Schaffung einer beruhigten Begegnungszone zugunsten des Fuß- und Radverkehrs

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und ihre wesentlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten. Dies gilt auch für Kinder und Jugendliche, soweit ihre Belange berührt sind.

Die öffentliche Unterrichtung findet durch Veröffentlichung der folgenden Unterlagen:

1. Entwurf der Planzeichnung vom 07.04.2025
 2. Entwurf der Begründung vom 07.04.2025
 3. Bogen zur Informationspflicht bei der Erhebung von Daten
- im Zeitraum von **Donnerstag, 08.05.2025 bis einschließlich Dienstag, 10.06.2025** auf der Internetseite der Stadt Heide unter der Adresse <https://www.heide.de/rathaus-buergerservice/bauprojekte-und-stadtentwicklung.html> in der Rubrik „Bauleitpläne im Aufstellungsverfahren“ statt. Diese sind ebenfalls über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein (www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung) zugänglich. Alle Interessierten können sich während des o. g. Zeitraumes über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen unterrichten.

Während des Auslegungszeitraumes können Stellungnahmen hierzu per E-Mail an die Stadt Heide unter postoffice@stadt-heide.de, an Herrn Westphalen unter thore.westphalen@stadt-heide.de oder Frau Classen unter olivera.classen@stadt-heide.de gesendet werden. Stellungnahmen können ebenso während der unten genannten Öffnungszeiten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten:

1. Die o.g. Unterlagen liegen in Papierform während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist und während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr) im Verwaltungsgebäude des Fachbereiches Bau und Planung, Am Kleinbahnhof 18-30, Erdgeschoss, Raum Nr. 17, 25746 Heide öffentlich aus. Hierfür ist nach Möglichkeit vorab ein Termin mit Frau Classen (0481/6850-615) oder Herrn Westphalen (0481/6850-623) zu vereinbaren.
2. Für die Einsichtnahme wird im Verwaltungsgebäude des Fachbereiches Bau und Planung, Am Kleinbahnhof 18-30, Erdgeschoss, Raum Nr. 17, 25746 Heide, während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr) ein öffentlich zugängliches Lesegerät vorgehalten, welches von der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme genutzt werden kann. Hierfür ist nach Möglichkeit vorab ein Termin mit Frau Classen (0481/6850-615) oder Herrn Westphalen (0481/6850-623) zu vereinbaren.

25746 Heide, den 30.04.2025

S T A D T H E I D E

Der Bürgermeister

gez. Oliver Schmidt-Gutzat

Bürgermeister

Nichtamtlicher Teil

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Bauausschusses

Datum: **Donnerstag, 08.05.2025**
Zeit: **17:30 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Klaus-Groth-Saal**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
- 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 4 Niederschrift der letzten Sitzung des Bauausschusses
- 5 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Neubau Schulzentrum Heide-Ost – mdl. Sachstandsbericht
- 7 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 der Stadt Heide (Gebiet nordwestlich der Fläche „Im Grund“, südlich der Hamburger Straße und östlich der Rüsdorfer Straße) – Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 25/StädtePl/343/BV
- 8 Aufhebung Aufstellungsbeschlüsse 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 87 der Stadt Heide (Gebiet nördl. "Neuenmoor", östl „Im Ochsenmoor“ und „Moordamm“ sowie südwestl. der Bahnlinie Neumünster-Heide)
Vorlage: 25/StädtePl/344/BV
- 9 Veloroute Marktplatz - Heide-West
Vorlage: 25/StädtePl/337/BV
- 10 Termin nächste Bauausschusssitzung
- 11 Mitteilungen und Anfragen den Ausschuss betreffend -Verschiedenes-

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch obiges Gremium voraussichtlich nicht öffentlich beraten. Die Vorlagen sind entsprechend vertraulich zu behandeln.

- 12 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 25/FD34 GBM/197/IV
- 13 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 25/FD34 GBM/194/GA
- 14 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 25/FD34 GBM/195/GA
- 15 Grundstücksangelegenheiten - Allgemein
- 16 Private Baumaßnahmen im Einzelfall

25746 Heide, 06.05.2025
Der Vorsitzende
Manfred Will
Stadtrat

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Kultur, Soziales und Senioren

Datum: **Dienstag, 20.05.2025**
Zeit: **18:00 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Klaus-Groth-Saal**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
- 3 Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 projektbezogene Kulturförderung Verein zur Erneuerung und Unterhaltung der Orgel St. Jürgen
Vorlage: 25/KulArMus/066/BV
- 6 Organisation der Stadtbücherei, hier: Änderung der Gebührenordnung
Vorlage: 25/FaBiSoz/258/BV
- 7 Neufassung der Satzung der Stadt Heide über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften und Erhebung von Benutzungsgebühren
Vorlage: 25/FB2 BDSi/118/BV
- 8 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Heide über die Erhebung von Gebühren im Bereich Kultur
Vorlage: 25/KulArMus/068/BV
- 9 Änderung der Benutzungsordnung der Stadt Heide für die Museumsinsel Lüttenheid
Vorlage: 25/KulArMus/069/BV
- 10 Mitteilungen und Anfragen den Ausschuss betreffend -Verschiedenes-

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch obiges Gremium voraussichtlich nicht öffentlich beraten. Die Vorlagen sind entsprechend vertraulich zu behandeln.

11 Antrag auf Bezuschussung der Personalkosten für eine/n
Geschäftsführer/-in im AWO Ortsverein Heide
Vorlage: 25/FaBiSoz/264/BV

25746 Heide, 06.05.2025

Der Vorsitzende

Lars Thiele-Kensbock