

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide

2024
Nr. 11
Mittwoch, 17.04.2024
von Seite 72 bis 78

Inhalt dieser Ausgabe:

AMTLICHER TEIL		
Amtliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung im Internet des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 84 der Stadt Heide nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	Seite	73
	Seite	
	Seite	
	Seite	
NICHTAMTLICHER TEIL		
Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses	Seite	76
Einladung zur Sitzung des Bauausschusses	Seite	77
	Seite	
	Seite	

Herausgeber:

Stadt Heide, Der Bürgermeister, Postfach 1780, 25737 Heide, Telefon (0481) 6850-112



e-mail: postoffice@stadt-heide.de; homepage: www.heide.de

Erscheinungsweise und Bezug:

Das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide erscheint an jedem 1. und 3. Mittwoch im Monat. Fällt der Erscheinungstag auf einen gesetzlichen Feiertag, so erscheint es am folgenden Werktag. Zu beziehen ist das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide einzeln oder im Abonnement.

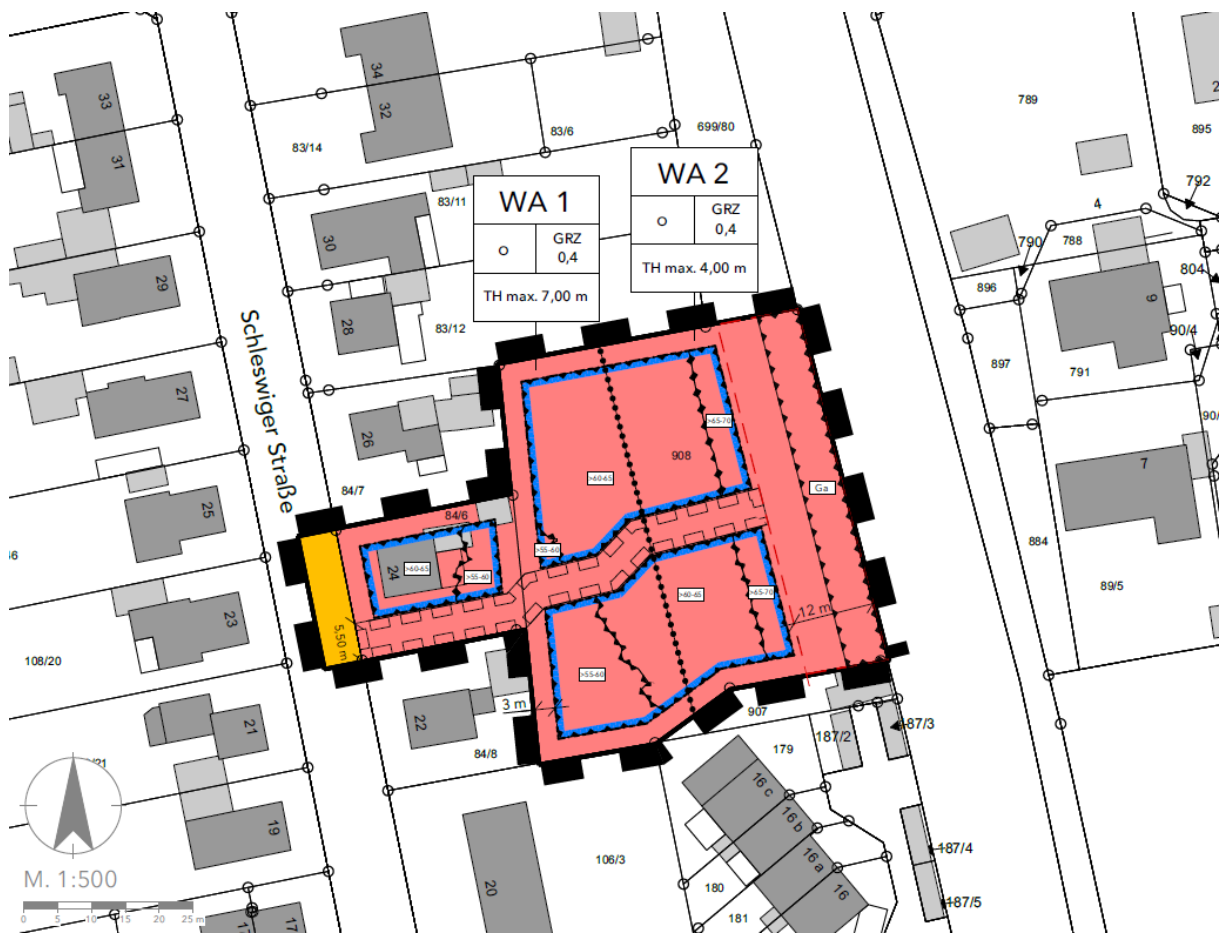
Zusätzlich kann das Amtliche Bekanntmachungsblatt auf der Homepage der Stadt Heide „www.heide.de“ und auf dem Infoschild im Foyer des Rathauses, Postelweg 1 eingesehen werden.

Amtlicher Teil

Amtliche Bekanntmachung über die Veröffentlichung im Internet des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 84 der Stadt Heide nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der vom Bauausschuss der Stadt Heide in seiner Sitzung am 14.03.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 der Stadt Heide für das Gebiet

nördlich der Heistedter Straße, östlich und südlich der Schleswiger Straße und westlich der Bahnleise



wird nebst Begründung und weiterer wesentlicher, bereits vorliegenden umweltbezogenen Unterlagen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) von

Donnerstag, den 25.04.2024, bis einschließlich Mittwoch, den 29.05.2024,

auf der Internetseite der Stadt Heide unter <https://www.heide.de/rathaus-buergerservice/bauprojekte-und-stadtentwicklung.html> veröffentlicht. Die Unterlagen sind ebenfalls über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein (www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung) zugänglich.

Der Bebauungsplan Nr. 84 der Stadt Heide wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt, dennoch müssen die verschiedenen Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege hinreichend geprüft werden. Dies beinhaltet die Durchführung einer artenschutzrechtlichen Betrachtung.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Artenschutzrechtliche Betrachtung vom 03.11.2023
(Büro Bioplan Hammerich, Hinsch & Partner, Biologen & Geographen PartG)
- Baugrunduntersuchung, geotechnischer Erkundungsbericht vom 10.09.2021
(Büro Geotechnisches Prüflabor M. Kurt)
- Entwässerungskonzept vom 19.02.2024
(Büro Bornholdt Ingenieure GmbH)
- Umgang mit Regenwasser (A-RW1-Berechnung) vom 02.02.2024
(Büro Bornholdt Ingenieure GmbH)
- Schalltechnisches Gutachten vom 29.02.2024
(Büro Taubert und Ruhe GmbH)

Während der Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Unterlagen und umweltbezogenen Informationen auf der vorgenannten Internetseite der Stadt Heide einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können per E-Mail an olivera.classen@stadt-heide.de oder alternativ an postoffice@stadt-heide.de bzw. marielle.karstens@stadt-heide.de gesendet werden.

Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit die o.g. Unterlagen während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr) auf einem digitalen Lesegerät oder per öffentlicher Auslegung in Papierform im Rathaus der Stadt Heide, Postelweg 1, Raum 708 oder 712, 25746 Heide, einzusehen. Hierfür ist vorab ein entsprechender Termin bei Frau Classen (0481/6850-614) oder Frau Karstens (0481/6850-622) zu vereinbaren.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr. 84 unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Heide den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der

Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das ebenfalls veröffentlicht wird.

Einwendungen, die im Rahmen der Veröffentlichung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig.

25746 Heide, den 04.04.2024

S T A D T H E I D E

Der Bürgermeister

gez. Oliver Schmidt-Gutzat

Bürgermeister

Nichtamtlicher Teil

Einladung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Datum: **Mittwoch, 24.04.2024**
Zeit: **17:00 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Großer Saal**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
 - 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 - 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
 - 5 Regelbericht - Kulturangebot der Stadt Heide
Sachvortrag: Bürgermeister Oliver Schmidt-Gutzat 24/KulArMus/047/IV
 - 6 Regelbericht - Dithmarscher Musikschule e.V.
Sachvortrag: Bürgermeister Oliver Schmidt-Gutzat 24/KulArMus/048/IV
 - 7 Regelbericht - Schleswig-Holsteinisches Landestheater und Sinfonieorchester GmbH
Sachvortrag: Bürgermeister Oliver Schmidt-Gutzat 24/KulArMus/049/IV
 - 8 Vorläufiger Finanzbericht Stadt Heide 2023
Sachvortrag: Stadtangestellter Claus Tiemann 24/FinVerw/252/IV
 - 9 Bericht des Bürgermeisters in öffentlicher Sitzung
 - 10 Mitteilungen und Anfragen den Haupt- und Finanzausschuss betreffend -Verschiedenes-
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung dieses Gremiums voraussichtlich nichtöffentlich beraten!
- 11 Bericht des Bürgermeisters in nichtöffentlicher Sitzung
(nach § 35 Abs. 2 GO)

25746 Heide, 17.04.2024
Stadt Heide
Der stellvertretende Vorsitzende
gez. Kim Heinrichs
Ratsherr

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Bauausschusses

Datum: **Dienstag, 23.04.2024**
Zeit: **17:30 Uhr**
Ort/Raum: **Bürgerhaus, Neue Anlage 5, Großer Saal**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
- 3 Niederschrift der letzten Sitzung des Bauausschusses
- 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aufstellung 44. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 73 der Stadt Heide (Gebiet südl. der Gemeindegrenze Wesseln, westl. der Straße Am Nußgang, nördl. und östl. der Straße Hochfelder Weg) – Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse
Vorlage: 24/StädtePI/296/BV
- 6 Ergänzung des Stadt-Umland-Konzeptes der Region Heide
Vorlage: 24/StädtePI/299/BV
- 7 Errichtung Skateanlage - mündlicher Sachstandsbericht
- 8 Termin nächste Bauausschusssitzung
- 9 Mitteilungen und Anfragen den Ausschuss betreffend -Verschiedenes-

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch obiges Gremium voraussichtlich nicht öffentlich beraten. Die Vorlagen sind entsprechend vertraulich zu behandeln.

- 10 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 24/StädtePI/297/IV
- 11 Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 24/StädtePI/298/IV
- 12 Grundstücksangelegenheiten - Allgemein
- 13 Private Baumaßnahmen im Einzelfall

25746 Heide, 17.04.2024

Der Vorsitzende
Manfred Will
Stadtrat