

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide

2022

Nr. 30

Mittwoch, 07.12.2022

von Seite 194 bis 206

Inhalt dieser Ausgabe:

AMTLICHER TEIL		
1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heide	Seite	195
Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	Seite	196
Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 der Stadt Heide nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	Seite	200
NICHTAMTLICHER TEIL		
Einladung zur gemeinsamen Sitzung des Hauptausschusses mit der Hansestadt Anklam am 10.12.2022	Seite	204
Termin-Sprechtag des Bürgermeisters am 15.12.2022	Seite	204
Einladung zur Sitzung des Bauausschusses am 15.12.2022	Seite	205

Herausgeber:

Stadt Heide, Der Bürgermeister, Postfach 1780, 25737 Heide, Telefon (0481) 6850-112



e-mail: postoffice@stadt-heide.de; homepage: www.heide.de

Erscheinungsweise und Bezug:

Das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide erscheint an jedem 1. und 3. Mittwoch im Monat. Fällt der Erscheinungstag auf einen gesetzlichen Feiertag, so erscheint es am folgenden Werktag. Zu beziehen ist das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide einzeln oder im Abonnement. Zusätzlich kann das Amtliche Bekanntmachungsblatt auf der Homepage der Stadt Heide „www.heide.de“ und im Aushangkasten (rechte Haupteingangseite des Rathauses) eingesehen werden.

Amtlicher Teil

1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heide

Aufgrund des § 4 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) sowie § 1 Abs. 1, § 2, § 3 Abs. 1 und 8 und § 18 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Satz 2 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) wird nach Beschlussfassung der Ratsversammlung vom 30.11.2022 folgende Nachtragssatzung erlassen:

Artikel 1

In § 4 Abs. 2 (Steuermaßstab) wird folgende Tabelle für das Jahr 2023 angefügt:

Für das Jahr 2023:

Baujahr	bis 40 m ²	41 - 60 m ²	61 - 80 m ²	81 - 100 m ²	101 - 120 m ²	121 - 140 m ²	ab 141 m ²	ab 161 m ² je weitere 20 m ² zzgl.
<1925	225,75 €	376,25 €	417,41 €	455,85 €	490,27 €	522,08 €	545,10 €	72,68 €
1925 - 1945	267,90 €	446,50 €	511,00 €	569,79 €	630,41 €	677,30 €	726,75 €	96,90 €
1946 - 1959	294,99 €	491,65 €	582,96 €	674,28 €	747,12 €	832,52 €	892,05 €	118,94 €
1960 - 1969	300,99 €	501,65 €	611,73 €	712,26 €	805,42 €	903,11 €	974,55 €	129,94 €
1970 - 1984	310,02 €	516,70 €	633,29 €	740,79 €	828,85 €	931,32 €	1.007,55 €	134,34 €
1985 - 1999	361,20 €	602,00 €	734,09 €	854,73 €	957,22 €	1.072,50 €	1.156,35 €	154,18 €
2000 - 2009	463,53 €	772,55 €	913,99 €	1.054,17 €	1.155,66 €	1.270,10 €	1.371,00 €	182,80 €
2010 -	487,62 €	812,70 €	971,60 €	1.130,13 €	1.249,05 €	1.382,94 €	1.486,65 €	198,22 €

Artikel 2

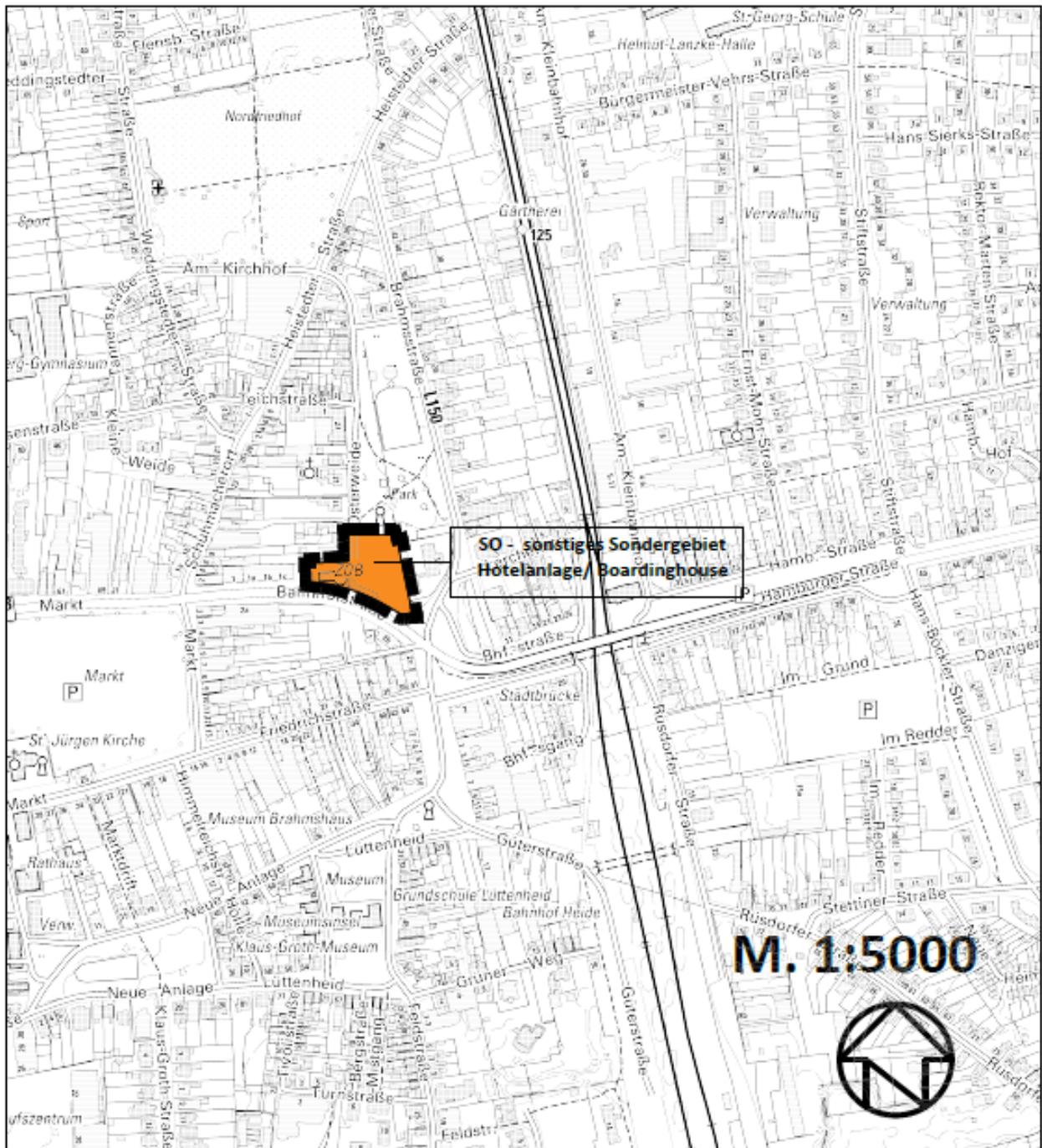
Diese Satzung (Nachtrag 1) tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Heide, den 30.11.2022
Gez. Oliver Schmidt-Gutzat
Bürgermeister

**Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs
der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide
nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der vom Bauausschuss der Stadt Heide in seiner Sitzung am 17.11.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide für das Gebiet

nördlich der B 203, südlich der Österweide und westlich der Brahmstraße



und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes als Teil der Begründung liegen

vom 15.12.2022 bis 16.01.2023 im Rathaus
der Stadt Heide, Postelweg 1, 7. Obergeschoss, vor Zimmer 709,

während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

sowie Donnerstag von 14.00 bis 16.30 Uhr

öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

1. Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide
2. Schalltechnisches Gutachten vom 03.12.2020
3. Verkehrsgutachten vom 21.10.2020 einschließlich der Anlagen 1 bis 2 zum Verkehrsgutachten
4. Geotechnisches Gutachten vom 22.03.2021 einschließlich Lageplan der Kleinrammbohrungen
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Mai 2021
6. Standortanalyse/Machbarkeitsstudie vom 21.07.2020
7. Vorhaben- und Erschließungsplan
8. Stellungnahmen aus der vorangegangenen frühzeitigen Behördenbeteiligung Mai 2022
9. Stellungnahmen von Bürgerinnen/Bürgern mit Umweltbezug aus der vorangegangenen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 24.10.2022 – Niederschrift der Präsenzveranstaltung
10. Ergänzende Stellungnahme der Stadt Heide zur Prüfung und Abwägung anderweitiger Planungsmöglichkeiten hinsichtlich des Erhalts der vorhandenen Stieleiche (Alternativprüfung)
11. Baumgutachterliche Stellungnahme des Sachverständigen Gartenbau-Ingenieur
12. Landschaftsplan der Stadt Heide

Die Unterlagen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide, im Schalltechnischen Gutachten vom 03.12.2020 und in der Stellungnahme des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Technischer Umweltschutz vom 22.06.2022 sowie in der Niederschrift der Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Auswirkungen auf das vorhandene und geplante Wohnumfeld (Lärmimmissionen durch Verkehrsaufkommen)

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Flora und Fauna sowie biologische Vielfalt

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide, und in der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022 sowie in der Niederschrift der Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Aussagen zur Artenzusammensetzung, Bilanzierung für flächigen Eingriff, Ortsbildprägenden Bäume, Gehölz- und Gebäudebrüter, Fledermäuse

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide und in den Geotechnischen Gutachten vom 22.03.2021
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Bodenarten, Bodenbeschaffenheit, Bodenfunktionen, Versiegelung un bebauter Flächen, Kompensationsmaßnahmen, Altlasten

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide, in dem Geotechnischen Gutachten vom 22.03.2021, in den Stellungnahmen des Eider-Treene-Verbandes vom 17.06.2022, des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie Tourismus Schl.-H. vom 21.06.2022 und der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Oberflächenversickerung, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Ableitung des Niederschlagswassers

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- finden sich u.a. im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide, in der Stellungnahme der Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Auswirkung der Planung auf das Orts- und Regionalklima

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide, in den Stellungnahmen des Archäologischen Landesamtes vom 30.05.2022 und der Unteren Denkmalschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
mögliches Vorkommen von archäologischen Denkmälern im Plangebiet und dem Umgang mit eventuellen Funden oder auffälligen Bodenverfärbungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich u.a. im Umweltbericht als Teil der Begründung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heide sowie in der Niederschrift der

Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Visuelle Wahrnehmung und Auswirkungen durch Veränderungen

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.heide.de/rathaus-buergerservice/bauprojekte-und-stadtentwicklung.html> eingestellt und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nach Möglichkeit wird um vorherige Terminvereinbarung bei Herrn Westphalen (0481/6850-623 oder thore.westphalen@stadt-heide.de) oder Frau Dithmer (0481/6850-622 oder katrin.dithmer@stad-heide.de) gebeten. Stellungnahmen können auch per E-Mail an postoffice@stadt-heide.de oder alternativ an olivera.classen@stadt-heide.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Heide den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig.

25746 Heide, den 29.11.2022

S T A D T H E I D E

Der Bürgermeister

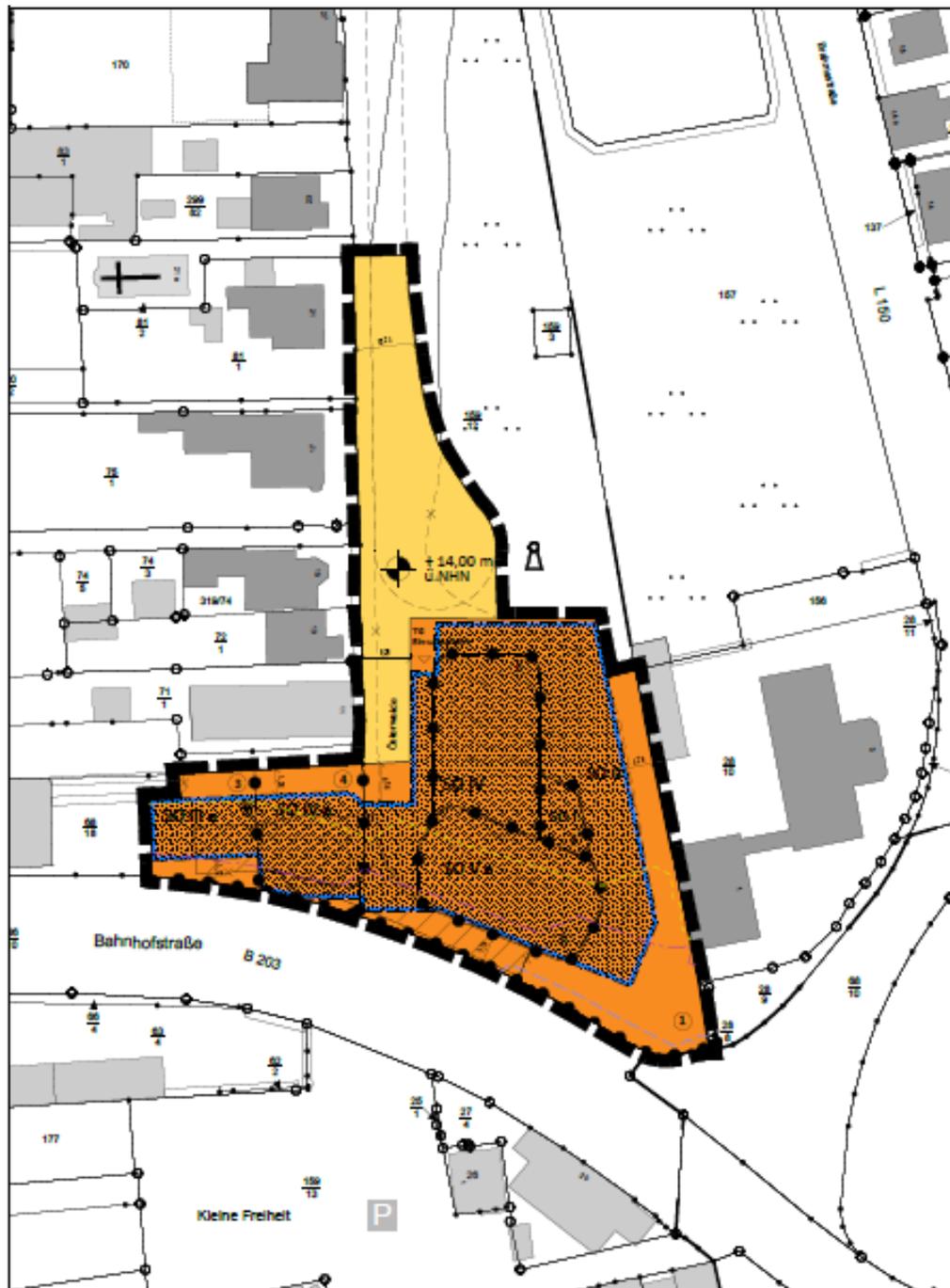
gez. Oliver Schmidt-Gutzat

Bürgermeister

**Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 der Stadt Heide
nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der vom Bauausschuss der Stadt Heide in seiner Sitzung am 17.11.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 der Stadt Heide für das Gebiet

nördlich der B 203, südlich der Österweide und westlich der Brahmstraße



und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes als Teil der Begründung liegen

vom 15.12.2022 bis 16.01.2023 im Rathaus
der Stadt Heide, Postelweg 1, 7. Obergeschoss, vor Zimmer 709,

während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

sowie Donnerstag von 14.00 bis 16.30 Uhr

öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

13. Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 der Stadt Heide
14. Schalltechnisches Gutachten vom 03.12.2020
15. Verkehrsgutachten vom 21.10.2020 einschließlich der Anlagen 1 bis 2 zum Verkehrsgutachten
16. Geotechnisches Gutachten vom 22.03.2021 einschließlich Lageplan der Kleinrammbohrungen
17. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Mai 2021
18. Standortanalyse/Machbarkeitsstudie vom 21.07.2020
19. Vorhaben- und Erschließungsplan
20. Stellungnahmen aus der vorangegangenen frühzeitigen Behördenbeteiligung Mai 2022
21. Stellungnahmen von Bürgerinnen/Bürgern mit Umweltbezug aus der vorangegangenen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 24.10.2022 – Niederschrift der Präsenzveranstaltung
22. Ergänzende Stellungnahme der Stadt Heide zur Prüfung und Abwägung anderweitiger Planungsmöglichkeiten hinsichtlich des Erhalts der vorhandenen Stieleiche (Alternativprüfung)
23. Baumgutachterliche Stellungnahme des Sachverständigen Gartenbau-Ingenieur
24. Landschaftsplan der Stadt Heide

Die Unterlagen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide, im Schalltechnischen Gutachten vom 03.12.2020, in der Stellungnahme des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Technischer Umweltschutz vom 22.06.2022 sowie in der Niederschrift der Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Auswirkungen auf das vorhandene und geplante Wohnumfeld (Lärmimmissionen durch Verkehrsaufkommen)

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Flora und Fauna sowie biologische Vielfalt

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide, in der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022 sowie in der Niederschrift der Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Aussagen zur Artenzusammensetzung, Bilanzierung für flächigen Eingriff, Ortsbildprägenden Bäume, Gehölz- und Gebäudebrüter, Fledermäuse

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide und in den Geotechnischen Gutachten vom 22.03.2021
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Bodenarten, Bodenbeschaffenheit, Bodenfunktionen, Versiegelung unbebauter Flächen, Kompensationsmaßnahmen, Altlasten

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide, in dem Geotechnischen Gutachten vom 22.03.2021, in den Stellungnahmen des Eider-Treene-Verbandes vom 17.06.2022, des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie Tourismus Schl.-H. vom 21.06.2022 und der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Oberflächenversickerung, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Ableitung des Niederschlagswassers

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- finden sich u.a. im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide, in der Stellungnahme der Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Auswirkung der Planung auf das Orts- und Regionalklima

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich u.a. in der Begründung und im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide, in den Stellungnahmen des Archäologischen Landesamtes vom 30.05.2022 und der Unteren Denkmalschutzbehörde des Kreises Dithmarschen vom 13.06.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
mögliches Vorkommen von archäologischen Denkmälern im Plangebiet und dem Umgang mit eventuellen Funden oder auffälligen Bodenverfärbungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich u.a. im Umweltbericht als Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Heide sowie in der Niederschrift der Präsenzveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 24.10.2022

- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Visuelle Wahrnehmung und Auswirkungen durch Veränderungen

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.heide.de/rathaus-buergerservice/bauprojekte-und-stadtentwicklung.html> eingestellt und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nach Möglichkeit wird um vorherige Terminvereinbarung bei Herrn Westphalen (0481/6850-623 oder thore.westphalen@stadt-heide.de) oder Frau Dithmer (0481/6850-622 oder katrin.dithmer@stadt-heide.de) gebeten. Stellungnahmen können auch per E-Mail an postoffice@stadt-heide.de oder alternativ an olivera.classen@stadt-heide.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bauleitplans Nr. 76 unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Heide den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig.

25746 Heide, den 29.11.2022
S T A D T H E I D E
Der Bürgermeister
Gez. Oliver Schmidt-Gutzat
Bürgermeister

Nichtamtlicher Teil

Einladung zur gemeinsamen Sitzung des Hauptausschusses mit der Hansestadt Anklam

Datum: **Samstag, 10.12.2022**
Zeit: **09:30 Uhr**
Ort/Raum: **Museumsinsel Lüttenheid, Lüttenheid 40**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung
- 2 Bericht aus Anklam
- 3 Bericht aus Heide
- 4 Allgemeiner Gedanken- und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Tagesthemen
- 5 Verschiedenes

25746 Heide, 05.12.2022
Der Vorsitzende
Marc-Friedrich Trester
Erster Stadtrat

Termin-Sprechtag des Bürgermeisters am 15.12.2022

Herr Oliver Schmidt-Gutzat, Bürgermeister der Stadt Heide, steht den Einwohnerinnen und Einwohnern mit seinem Sprechtag grundsätzlich jeden dritten Donnerstag im Monat, persönlich zur Verfügung.

Der nächste Sprechtag findet am Donnerstag, den 15.12.2022 in der Zeit von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr, im Rathaus, Postelweg 1, 25746 Heide, Zimmer 101, statt. Zwecks Terminabstimmung setzen Sie sich bitte telefonisch (0481-6850-900) oder per Mail (postoffice@stadt-heide.de) mit dem Vorzimmer des Bürgermeisters in Verbindung.

Auch Jugendliche sind zu dieser Sprechstunde herzlich eingeladen.

Auch außerhalb der Sprechstunde können jederzeit Anfragen unter der Rufnummer (0481) 6850-901/902 an den Bürgermeister gerichtet werden.

25746 Heide 21.11.2022
S T A D T H E I D E
Der Bürgermeister
gez. Oliver Schmidt-Gutzat
Bürgermeister

Einladung zur Sitzung des Bauausschusses

Datum: **Donnerstag, 15.12.2022**
Zeit: **17:30 Uhr**
Ort/Raum: **Baubetriebshof (BBH), Vogelweide 7, Aufenthaltsraum**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu bestimmten Tagesordnungspunkten
- 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 4 Niederschriften der letzten Sitzungen des Bauausschusses
- 5 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Beschlussfassung über die vorbereitenden Untersuchungen mit integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet "Heide Süd" sowie Beschlussfassung über die Festlegung des Sanierungsgebietes
Vorlage: 22/StädtePI/256/BV
- 7 Berichtswesen 2022 - Bericht des Fachbereichs Bau und Planung
Vorlage: 22/FD31 BVG/159/BV
- 8 Gebührenbedarfsberechnung für die kostenrechnende Einrichtung "Straßenreinigung"
Vorlage: 22/FD31 BVG/161/BV
- 9 Termin nächste Bauausschusssitzung
- 10 Mitteilungen und Anfragen den Ausschuss betreffend - Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch obiges Gremium voraussichtlich nicht öffentlich beraten. Die Vorlagen sind entsprechend vertraulich zu behandeln.

- 11 Grundstücksangelegenheit
- 12 Grundstücksangelegenheit
- 13 Grundstücksangelegenheit

14 Grundstücksangelegenheiten - Allgemein

15 Private Baumaßnahmen im Einzelfall

25746 Heide, 05.12.2022

Der Vorsitzende

Dipl.-Betriebswirt Reinhold Ehrenberg

Ratsherr