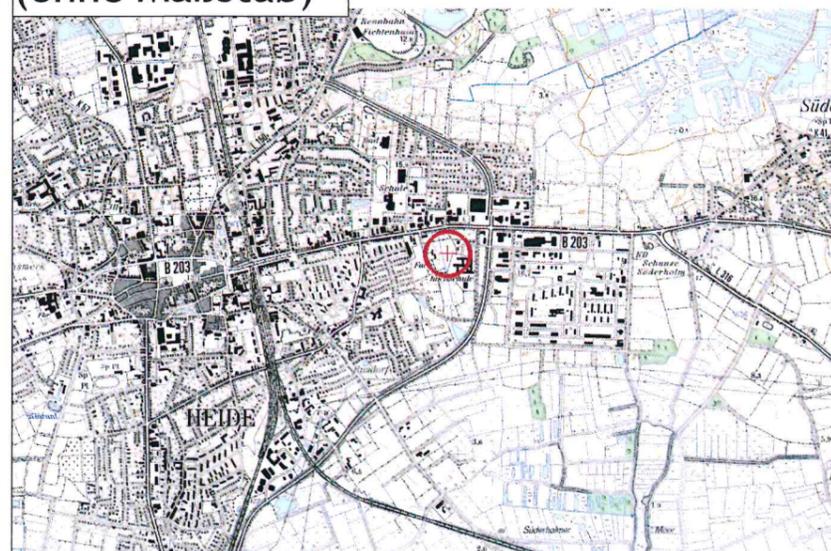


25. Änderung Flächennutzungsplan - Stadt Heide

für das Gebiet südlich der Hamburger Straße,
nord-westlich der Fachhochschule und östlich der Beek



Übersichtsplan
(ohne Maßstab)



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 17.11.2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide vom 03.12.2014 erfolgt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 18.12.2014 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 11.12.2014 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Nachbargemeinden wurden zur Abstimmung der Planung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am 19.11.2014 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Der Bauausschuss hat am 09.02.2015 den Entwurf der 25. FNP-Änderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der FNP-Änderung sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.03.2015 bis 13.04.2015 während der Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr sowie Mittwoch und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 04.03.2015 durch Abdruck im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Heide ortsüblich bekannt gemacht.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 04.03.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Heide 15.09.15
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)

7. Die Ratsversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 15.07.2015 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Ratsversammlung hat die FNP-Änderung am 15.07.2015 beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

9. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Heide 16.09.15
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)

10. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die FNP-Änderung mit Bescheid vom 11.11.2015, Az.: IV 265 - 512.111 - 51.44 (25.Ä.) genehmigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 16.12.15 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die FNP-Änderung wurde mithin am 17.12.15 wirksam.

Heide 18.12.15
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB)

SO Fachhochschule Sondergebiet Fachhochschule

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

Es gelten die BauNVO 1990 und die PlanZVO 1990

Nr.	Änderungen	Datum	Gez.
1	Zuschnitt Geltungsbereich	08.01.15	Me
Projekt Bauleitplanung Erweiterung FH Westküste			
Auftraggeber Stadt Heide, Postelweg 1, 25746 Heide			
Vorhabenträger		Projektnummer 14-07	Plannummer 1407-FP-01-01
Plan FNP-Änderung		Dateiname 1407BP01.vwx	
Planverfasser		Datum gepr. 24.11.2015	Datum gez. 19.11.2014
 Planungsbüro Sven Methner Roggenstraße 12, 25704 Meldorf Tel. 04832/9719779, E-Mail post@planungsbuero-methner.de		Gez. Methner	Maßstab 1 : 5.000