

Bewertungsmatrix zum Vergabeverfahren städtisches Grundstück (WA) B-Plan Nr. 63 östlich der Trasse „Blauer Lappen“						
Nr.	Kriterium	Erläuterung	Gewichtungspunkte	Zielerfüllungsfaktor*	Gewichtung x Zielerfüllungsfaktor	Σ
1.	Einhaltung des "Strategiepapiers der Stadt Heide zur Förderung des geförderten/bezahlbaren Wohnraums"	Im März 2018 wurde das Strategiepapier einstimmig beschlossen. Kernaussage ist, dass bei einem Verkauf von städtischen Flächen für eine beabsichtigte Entwicklung von Wohngrundstücken eine Quote von 30 % für geförderten/bezahlbaren Wohnungsbau festzulegen ist.	50	0 => Keine Berücksichtigung "Sozialer Wohnraum" Ausschlusskriterium insgesamt		
				1 => Berücksichtigung Strategiepapier, geforderte 30%		
				2 => über geforderte 30 % hinaus		
2.	Bodenerwerb	Mindestpreis laut Bodenrichtwerttabelle 72 €/m ²	15	1 => geforderte 72 €/m ² plus < 20 % (Σ 85 €/m ²)		
				2 => geforderte 72 €/m ² plus > 20 % (Σ 86 €/m ²)		
3.	Konzept	<ul style="list-style-type: none"> Durchmischung von geförderten und nicht geförderten Wohnungen 	10	1 => keine Durchmischung (geförderter Whgbau erfolgt im separaten Block) 2 => Durchmischung (geförderter Whgbau im selben Haus)		
		<ul style="list-style-type: none"> Herstellung verschiedener Wohnungen (1-, 2-, 3- und größere Wohnungen) 	10	0 => lediglich eine "Einheits-" Wohnungsgröße oder Verhältnis <30/70 1 => 2 verschiedene Wohnungsgrößen im Min.-Verhältnis 30/70 2 => min. 3 verschiedene Wohnungsgrößen im Verhältnis 20/30/50		
		<ul style="list-style-type: none"> Herstellung Wohnungen für den KDWW 	10	0=> keine Wohnungen KDWW 1=> 10 Wohnungen mit Belegungsrechte KDWW 2=> mehr als 10 Wohnungen mit Belegungsrechte KDWW		
		<ul style="list-style-type: none"> Durchgrünung, Fußwegeverbindungen 	5	0 => Stellflächen und Rasenfläche 1 => Stellfläche, Baum-, Strauchstrukturen 2 => Stellflächen, Baum-, Strauchstrukturen, Fußwege		

* wird ein Ziel nicht entsprechend erfüllt, fällt es in den schlechteren Faktor