

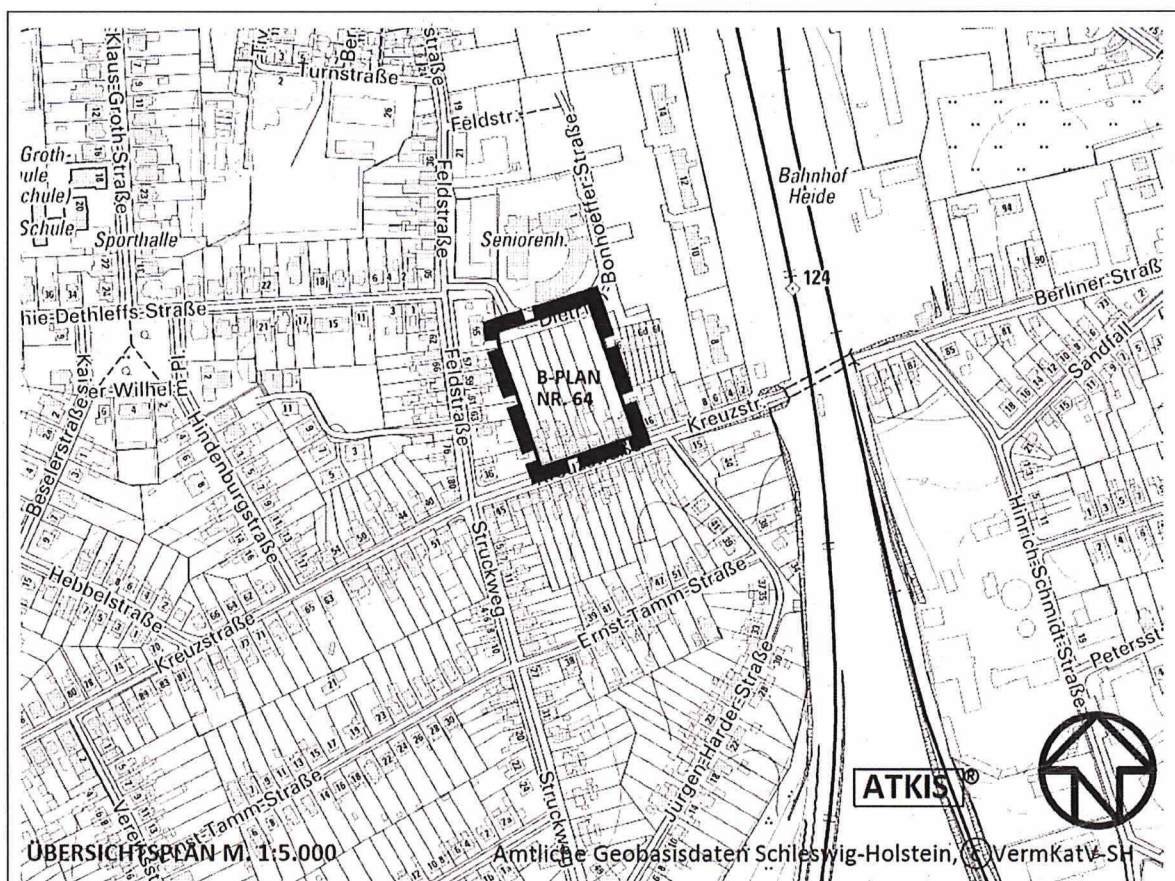
BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr. 64 der Stadt Heide



für das Gebiet

„nördlich der Kreuzstraße, westlich der Bahnanlagen,
südlich der Dietrich-Bonhoeffer-Straße und östlich der Feldstraße“



PLANUNGSGRUPPE
Dipl.-Ing. Hermann Dirks
Stadt- und Landschaftsplanung



Stand: Satzungsbeschluss
Datum: Juli 2021
Verfasser: Dipl.-Ing. Hermann Dirks
Dipl.-Biologin Nadine Waldheim

Inhaltsverzeichnis

1. Übergeordnete Planungen	3
2. Lage und Umfang des Plangebietes	4
3. Notwendigkeit der Planaufstellung und städtebauliche Maßnahmen	4
4. Verkehrserschließung und -anbindung	8
5. Ruhender Verkehr	8
6. Naturschutz und Landschaftspflege	8
6.1 Schutzgebiete, geschützte Bestandteile von Natur und Landschaft sowie Biotope (§§ 20 - 36 BNatSchG).....	9
6.2 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen.....	10
6.2.1 Vermeidungsmaßnahmen und Verringerungsmaßnahmen	10
6.2.2 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	11
7. Ver- und Entsorgung	12
7.1 Abwasserbeseitigung.....	12
7.1.1 Schmutzwasser.....	12
7.1.2 Niederschlagswasser.....	12
7.2 Wasser	16
7.3 Elektrizität.....	16
7.4 Gas	16
7.5 Abfallbeseitigung	16
7.6 Telekommunikation.....	16
7.7 Feuerlöscheinrichtungen	16
8. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens	17
9. Denkmalschutz	17
10. Flächenbilanz	17
11. Kosten	17
12. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (43. Änderung)	18
13. Quellen- und Literaturverzeichnis	20
 Tabellenverzeichnis:	
Tabelle 2: Flächenbilanzierung.....	17

