

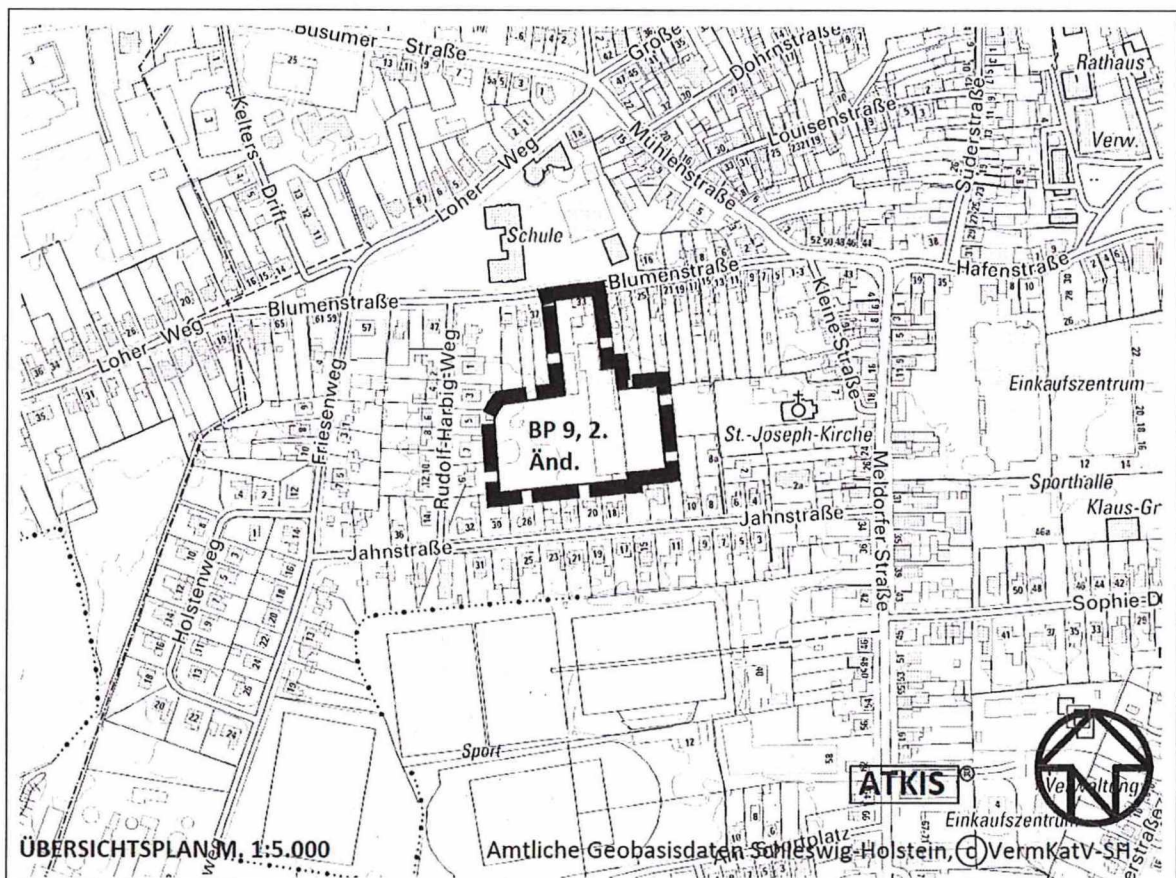
# BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr. 9, 2. Änderung der Stadt Heide



für das Gebiet

südlich der Blumenstraße, östlich der Bebauung am Rudolf-Harbig-Weg  
und nördlich der Bebauung Jahnstraße



**PLANUNGSRUPPE**  
Dipl.-Ing. Hermann Dirks  
Stadt- und Landschaftsplanung



Stand: Satzungsbeschluss  
Datum: Dezember 2021  
Verfasser: Dipl.-Ing. Hermann Dirks  
Dipl.-Biologin Nadine Waldheim

## Inhaltsverzeichnis

1. Übergeordnete Planungen.....	3
2. Lage und Umfang des Plangebietes .....	4
3. Notwendigkeit der Planaufstellung und städtebauliche Maßnahmen.....	4
4. Verkehrserschließung und -anbindung.....	9
5. Ruhender Verkehr.....	9
6. Naturschutz und Landschaftspflege.....	10
6.1 Schutzgebiete, geschützte Bestandteile von Natur und Landschaft sowie Biotope (§§ 20 - 36 BNatSchG).....	11
6.2 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen.....	12
6.2.1 Vermeidungsmaßnahmen und Verringerungsmaßnahmen.....	13
6.2.2 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.....	14
7. Ver- und Entsorgung .....	15
7.1 Abwasserbeseitigung.....	15
7.1.1 Schmutzwasser.....	15
7.1.2 Niederschlagswasser.....	15
7.2 Wasser .....	16
7.3 Elektrizität.....	17
7.4 Gas .....	17
7.5 Abfallbeseitigung .....	17
7.6 Telekommunikation.....	17
7.7 Feuerlöscheinrichtungen .....	17
8. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens .....	17
9. Denkmalschutz .....	17
10. Flächenbilanz.....	18
11. Kosten.....	18
12. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (40. Änderung).....	19
Quellen- und Literaturverzeichnis.....	20

## Tabellenverzeichnis:

Tabelle 1: Flächenbilanzierung.....	18
-------------------------------------	----











































