ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 86 DER STADT HEIDE

LAGEPLAN

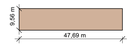
M 1:1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

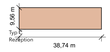
- Grenze des Vorhabengebietes
- Anbauverbotszone 20 m zur Bundesstraße B 203
- Gebäude Typ A
- Gebäude Typ B
- Gebäude Typ C: Rezeption, Kiosk
- Freiflächen (unversiegelt)
- Fahrbahn - asphaltiert
- Stellplätze - Asphaltschotter
- Wege / Versorgungsflächen - Pflaster
- Gehweg - wassergebundene Decke
- Fahrgassen / Gemeinschaftsflächen - Rasengittersteine
- Standort Trafo / Flächen für Fahrrad-Stellplätze
- Sammelfläche Abfallbehälter
- Kleinkläranlage
- Gesetzlich geschützter Knick (Knickschutzstreifen 5 m)
- Ausgleichsfläche Amphibien
- Gewässer
- Zaun / Tor
- Bäume (Bestand)
- Bemaßung
- Geländeschnitt
- Gebäudeschnitt (siehe auch Grundrisse und Ansichten zu Typ A, B, C)

MODULE

Typ A
Unterkunft (48 Betten) x 17 = 816 Betten



Typ B
Unterkunft (36 Betten) x 1 = 36 Betten



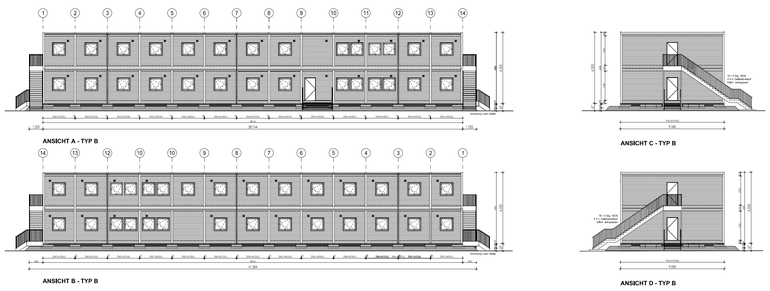
Typ C
Rezeption

STANDARD-ANSICHTEN TYP A

M 1:200

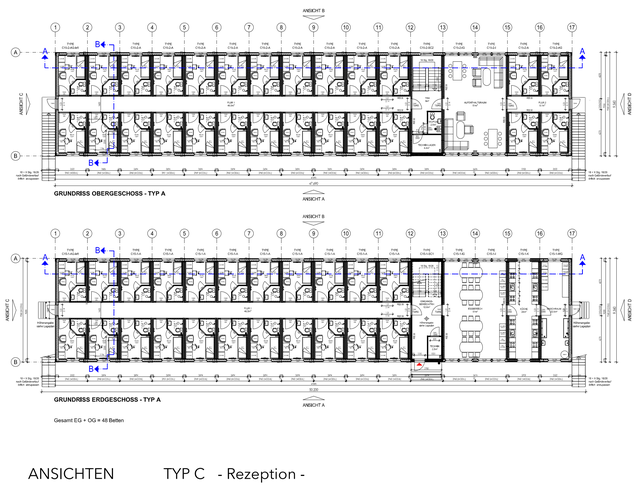
STANDARD-ANSICHTEN TYP B

M 1:200



REGELGRUNDRISSE TYP A

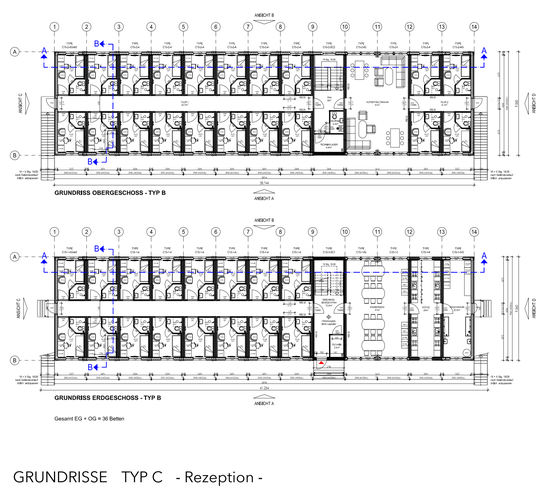
M 1:200



Gesamt EG + OG = 48 Betten

REGELGRUNDRISSE TYP B

M 1:200



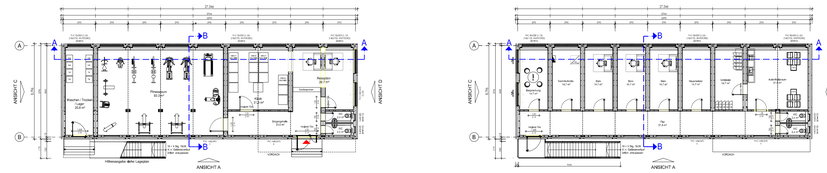
Gesamt EG + OG = 36 Betten

ANSICHTEN TYP C - Rezeption -

M 1:200

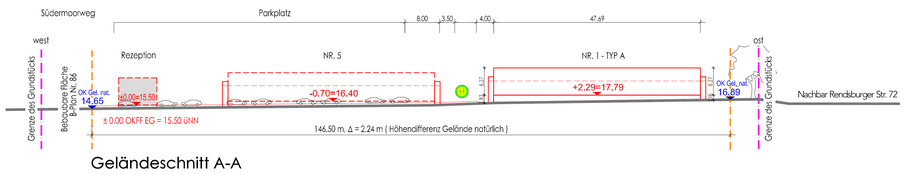
GRUNDRISSE TYP C - Rezeption -

M 1:200

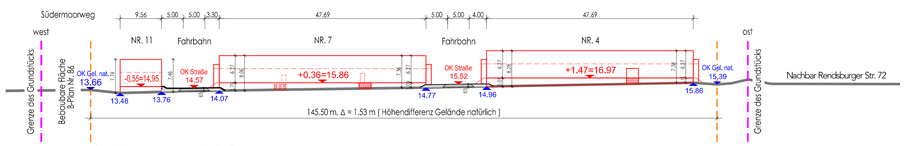


GELÄNDESCHNITTE

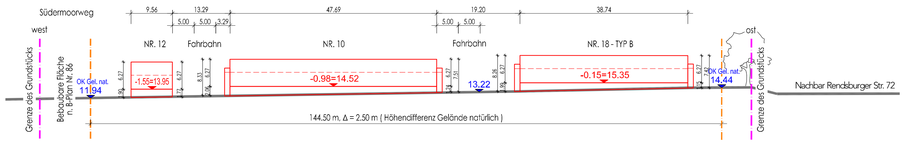
M 1:500



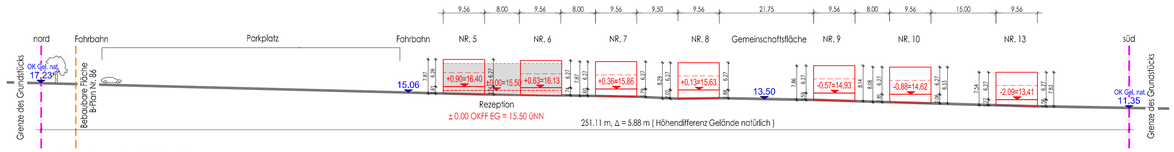
Geländeschnitt A-A



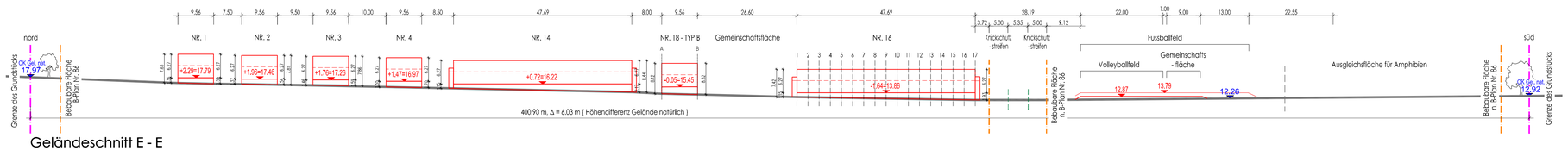
Geländeschnitt B-B



Geländeschnitt C-C



Geländeschnitt D - D



Geländeschnitt E - E

VERMERK

1. Die Ratsversammlung der Stadt Heide hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 86 der Stadt Heide in der Sitzung am ..... gem. §§ 10 und 12 BauGB als Satzung beschlossen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan in der vorliegenden Fassung wird gem. § 12 BauGB Bestandteil des Bebauungsplanes.

Heide, den ....
Unterschrift Bürgermeister

2. (Ausfertigung:) Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Heide, den ....
Unterschrift Bürgermeister

Planung:
geißel-born + kempf
architekten PartGmbB
freie architekten VfA
Drususstr. 6, 55131 Mainz
Tel 06131-6968458
Fax 06131-52021
info@gbk-architektur.de

Bauherrin:
Adapteo GmbH
Hugenottenallee 167
63263 Neu-Isenburg

Vorhabenträgerin:
Northvolt Drei Project GmbH
Vorsetzen 50
20459 Hamburg

ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGS-PLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 86 DER STADT HEIDE

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase:	Projekt-Nr.:	Projektbearbeitung:
ENTWURF	020159	WESTPHAL
	Gezeichnet: WESTPHAL	Datum: 13.09.2024