

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplanten Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingeplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingeplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplanten Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für eine längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingeplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingeplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepflanzt, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepflanzt, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für eine längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepflanzt, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepflanzt, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingepplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingepplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC ´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg

BV: Errichtung einer Temporäre Baustellenunterkunft
mit Außensportanlagen

Rendsburger Straße 70 - 25746 Süderholm

Betriebskonzept zur Errichtung von modularen Unterkünften für die Beschäftigten der geplante Batteriezellenfabrik „Northvolt Drei“.

Die Errichtung des geplanten Batteriezellenwerkes in Batteriezellenwerkes „Northvolt Drei“ in der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Gemeinde Norderwöhrden wird sich über mehrere Jahre erstrecken und Bau-, Installations- und Inbetriebnahme Aktivitäten erfordern. Während der Bau- und Installationsarbeiten werden schätzungsweise 2.000 Mitarbeiter aus der ganzen Welt vor Ort arbeiten. Um einem Teil dieser Mitarbeiter während der Bauphase Übernachtungsmöglichkeiten zu bieten, werden 18 modulare Unterkunftsgebäude geplant.

Die Fa. Adapteo GmbH wurde von der Fa. Northvolt mit der Errichtung und dem Betrieb der geplanten modularen Unterkünfte beauftragt. Die Firma Adapteo besitzt bereits Erfahrungen aus erfolgreichen und vergleichbar umgesetzten Projekten, dementsprechend ist diese in der Lage temporäre Unterkünfte zu bauen und zu unterhalten.

Die Baustelleunterkünfte werden zeitlich begrenzt für die Dauer der Baustelle zur Unterbringung für die dort arbeitenden Bauarbeiter errichtet. Der eigentliche Bereich des Grundstückes auf dem die Baustellenunterkünfte in modularer 2-geschossiger Bauweise errichtet werden, wird eingezäunt. Die Parkplätze und die Zufahrt liegen außerhalb des Zaunes. Zwei Tore sind eingeplant, von der Rezeption aus zu bedienen.

Insgesamt sind 18 Unterkunftsgebäude geplant wie folgt:
Im Gebäudetyp A (17 Stck) befinden sich 48 Schlafräume und Gemeinschaftsräume;
Typ B (1 Stck) beinhaltet 36 Schlafräume und entsprechende Sozialräume.
Es ergibt sich eine Gesamtanzahl von 850 Betten.

Sämtliche Unterkunftszimmer sind als Einzelzimmer konzipiert und werden jeweils über ein eigenes Bad mit Toilette und Dusche verfügen.
Die Zimmer werden vollständig möbliert; ohne Küchenzeile. Sie sind nicht dazu geeignet, hier einen eigenen ``Hausstand `` zu begründen.
Es sind Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereiche, Küchen, Essbereiche sowie Wasch-+Trockenräume einschließlich aller Gerätschaften und Haushaltsgegenständen eingeplant, die allen Nutzern gemeinsam zur Verfügung stehen.

Die geplanten Betriebszeiten der Unterkünfte sind 24 Stunden/Tag und 7 Tage/Woche geöffnet sein.
Das Belegungsverfahren sieht vor, dass die Zimmer mit regelmäßigen An-+Abeisen der Nutzer durch die Verwaltung vergeben werden; bei Verzicht auf die Zuweisung fester Zimmer für einen längeren Zeitraum, dies gilt auch bei Abwesenheit während Urlaubszeiten.

Für die Verwaltung der Anlage wird ein Rezeptionsgebäude errichtet mit Verwaltungsräumen, Rezeption mit Kiosk als Verkaufsstelle (Automaten) für Waren für den täglichen Bedarf, einem Fitnessraum und Lagerräumen, Hausmeisterraum, Personalraum mit Umkleiden und WC´s.
Die Rezeption wird 24 Std. geöffnet sein.

Die modularen Unterkünfte sollen als sogenannte „Full-Service-Einrichtung“ geführt werden.

Das bedeutet, dass nicht nur die Unterkunft, sondern auch dazugehörige Services von dem Betreiber gestellt werden.

Hierzu wird ein Hotelmanager sowie 1 Hausmeister mit 2 Mitarbeitern im Rezeptionsgebäude im Anstellungsverhältnis für den Betreiber tätig werden.
Es werden folgende Dienstleistungen erbracht bzw. bereitgestellt:

- Gemeinsame Waschküche / Wäscheservice
- mehrsprachige Verwaltung/Rezeption rund um die Uhr
- Sicherheits-/Wachdienst mit individuellen Zugangskontrollen (beispielsweise durch eine QR-Code Zuweisung)
- Hausmeisterservice (z.B. Zentrale Bereitstellung der Mülltonnen, Winterdienst, allgemeine Außenanlagenpflege.)
- Buchungsservice inkl. begleitender Website
- Kleine Einkaufsmöglichkeit in Form eines Automaten-Kiosks an der Rezeption mit Produkten für den täglichen Bedarf (Auswahl Nahrungsmittel, Getränke und Hygiene- und Kosmetikartikel)
- Einmal wöchentliche Reinigung der Schlafbereiche oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Einmal wöchentlicher (selbstständiger) Wechsel der Bettwäsche/Handtücher oder nach einem Bettenwechsel (je nachdem, was häufiger vorkommt)
- Tägliche Reinigung der Gemeinschafts-/Freizeitbereiche
- Allgemeine Reinigung mindestens zwei Mal pro Jahr

Die Zielgruppen der temporären Unterkunft sind Beschäftigte (Mitarbeiter der Auftragnehmer), die auf der Baustelle tätig sein werden.

Auf der zu Baufläche sollen neben den Unterkünften auch Parkplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftsflächen realisiert werden.

Es ist geplant die Außenanlagen der temporären Unterkünfte mit Sitzmöglichkeiten, einem Bereich für Raucher, sowie Grillplätzen, Fussballfeld (Bolzplatz), Volleyballfeld für Freizeitaktivitäten der Benutzer der Anlage auszustatten. Nutzungszeiten werden in einer später noch zu erstellenden Hausordnung aufgestellt. Diese Einrichtungen stehen ausschließlich der in der Anlage untergebrachten Personen zur Verfügung.

Es wird ein Pendelbusverkehr zwischen dem Gelände der Unterkunft und der Baustelle eingerichtet werden, der schwerpunktmäßig zu den Schichtwechselzeiten gegebenenfalls jedoch auch zu anderen Zeiten eingesetzt.

Auf der Baustelle wird (zumindest überwiegend) im Mehrschichtbetrieb gearbeitet werden.

Nach aktuellem Planungsstand wird ab November 2024 mit einem Bedarf von bis zu 850 Übernachtungsmöglichkeiten gerechnet.

aufgestellt:

.....

Datum/Unterschrift/Stempel / Bauherr: Adapteo GmbH / Neu-Isenburg