

Baubeschreibung

nach § 9 Bauvorlagenverordnung SH

Bauherr(in) /Antragsteller(in) (Name und Anschrift*): Adapteo GbmH Hugenottenallee 167 63263 Neu-Isenburg vertr. d GF Frederik Illing	Telefonnummer**): 06102-375380
	Fax-Nr.**): 06102-37538883
	E-Mail**): info.de@adapteo.com

Baugrundstück (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort): Rendsburger Str. 70 25746 Süderholm	Gemarkung: Heide
	Flur: 41
	Flurstück/e: 40

1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens:	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung, Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	Sonderbau nach § 2 Abs. 4 LBO	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Gebäudes bzw. der Nutzungseinheit/en: (Mehrfachnennungen sind auf. erforderlich)	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung	Anzahl der WE: _____			
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisegaststätte	Anzahl der Sitzplätze: _____			
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Betten: <u>850</u>			
	<input checked="" type="checkbox"/> Verkaufsstätte - Kiosk -	Verkaufsfläche: <u>31,9</u> m ²			
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Anzahl d. Besucher/innen: _____			
	<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte	Grundfläche: _____ m ²			
	<input type="checkbox"/> Garage	Nutzfläche: _____ m ²			
	<input checked="" type="checkbox"/> Büro- / Geschäftsnutzung	Art: - Verwaltung der Baustellenunterkunft			
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte	Art: _____			
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung	Art: _____			
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung	Art: _____				
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Nutzung	Art: Baustellenunterkunft				
Gebäudeklasse (§ 2 Abs. 3 Satz 1 LBO)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Gebäudehöhe (§ 2 Abs. 3 Satz 2 u. 3 LBO): Typ C Rezeption als Referenzgebäude	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche: OK Gel nat = 14,64 üNN m	Höhe der Fußbodenoberkante: +OKFFB = +0,00=15,50 m	maßgebliche Höhe: _____ m		
Zahl der Nutzungseinheiten 850 Zimmer +2 Krankenzimmer +1 Kiosk +3 Büroräume + 1 Besprechungsraum	Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit: Typ A = <u>457,68</u> m ²		Bruttogrundfläche gesamt <u>8.439,28</u> m ²		

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben

**) Angaben freiwillig

2. Angaben zum Baugrundstück		
Zugänge und Zufahrten	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über private Grundstücke
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Versorgung	<input type="checkbox"/> privater Brunnen
Regenwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input checked="" type="checkbox"/> teilversiegelt
Schmutzwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input checked="" type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Einflüsse nach § 13 LBO durch Wasser, Feuchtigkeit, usw.	<input checked="" type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor
Altlastenverdacht / Altlast* (nach Altlastenkataster, Erkenntnis, Ermittlung)	<input checked="" type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor

3. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art: Folie Protan SE 1.2
	Material:	Material: PVC
	Farbe:	Farbe: hellgrau
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material: Typ A+B: Holzpaneele Typ C: Trespa Faserzement
	Farbe:	Farbe: Typ A+B: Naturholz / Typ C: Grau
Außenwand, Fassade 1. – _____ Obergeschoss	Material:	Material: s.o.
	Farbe:	Farbe: s.o.
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:

4. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse, bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 27 LBO)	Typ A,B: Holzständerbauweise Typ C: Stahlkonstruktion	mind.REI 30
Außenwände (§ 28 LBO)	Typ A,B: Holzständerbauweise Typ C: Stahlkonstruktion	mind. REI 30
Trennwände (§ 29 LBO)	Typ A, B: Metallständerwand Typ C: Stahlkonstruktion	mind. REI 30
Brandwände (§ 30 LBO)		
Decken (§ 31 LBO) Holzbalkendecke	Typ A,B: Holzbalkendecke Typ C: Stahlkonstruktion	mind. REI 30
Dächer (§ 32 LBO) Holzständerwand	Typ A,B: Holzbalkendecke Typ C: Stahlkonstruktion	mind. REI 30
Notwendige Treppen (§ 34 LBO)	Typ A, B, C: Stahltreppen, lackiert RAL 7036	
Notwendige Treppenräume (§ 35 LBO)	Typ A, B: Holzständerwand Typ C: Stahlkonstruktion	mind. REI 30
Notwendige Flure / Gänge (§ 36 LBO)	Typ A, B: Metallständerwände Typ C: Metallständerkonstruktion	mind. REI 30
Fahrschachtwände (§ 39 LBO)		

5. Angaben zum barrierefreien Bauen sh Anlage 7e		
Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei erreichbar: (§ 50 Abs. 1 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist/sind:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wenn ja: Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar: (§ 50 Abs. 2 und 3 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Belüftung der notwendigen Treppenträume (§ 35 Abs. 8 LBO)	Fenster
Aufzüge (§ 39 LBO)	nicht vorhanden
Leitungsanlagen (§ 40 LBO)	sh Brandschutznachweis
Lüftungsanlagen (§ 41 LBO)	in dezentrale mech. Lftg in innenliegenden Bädern und Unterkunftsraum
Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung (§ 42 LBO)	Heizkörper, elektrisch beheizt
Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort (§ 42 Abs. 2 LBO)	sh. oben
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§ 43 LBO)	sh. oben
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§ 45 LBO)	Müllsammelstelle im Freien (Müllcontainer)
Blitzschutz (§ 46 LBO)	derzeit nicht geplant
Solarzellen und Kollektoren	derzeit nicht geplant

7. Angaben zum Gebäudeausbau		
Fenster	Material: Typ C: Kunststoff Typ A + B: Holz	Konstruktion: Typ A,B,C: 3-fach verglast
Türen zu den Treppenträumen	Material: Typ A+B: Holztürblatt+ Holzzarge Typ C: Holztürblatt in Stahlzarge	Konstruktion: T30 RS
Türen zu notwendigen Fluren	Material: Typ C: Holztürblatt in Stahlzarge	Konstruktion: DS / DSS
Sonstige Türen	Material: Typ C: Außentür Alu	Konstruktion:
Decken-/Wandverkleidungen	Material: abgehängte GK-Konstruktion	Konstruktion:

8. Angaben zu den Außenanlagen	
Anzahl der Stellplätze (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: _____ St. geplant: <u>215</u> St.
Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: _____ St. geplant: <u>285</u> St.
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze etc.)	<u>Asphalt</u> , Rasengittersteine
Sonstige Außenanlagen (Kinderspielplatz, Terrassen, Freisitz etc.)	<u>Volleyballsandplatz, Fussballrasenplatz</u>

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert (nach § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO)	_____ €
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	<u>55.574,56</u> m ³
Wohnflächen des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	_____ m ²
Nutzflächen des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	<u>13.910,15</u> m ²

Hinweise:	<ul style="list-style-type: none"> • Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich • Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf gesondertem Beiblatt erforderlich
------------------	--