

Dargestellt sind Flurstücksgrenzen, vorhandene Gebäude sowie die für den Rückbau vorgesehenen Gebäude und Grundstücke, die im Sanierungs- bzw. Stadtumbaugebiet erworben werden sollen.

Stand: 06.02.2013 - M 1:2.000 im Original

Bestandsaufnahme

Maßnahmen des Rahmenplans
(Ziffern siehe Plan)



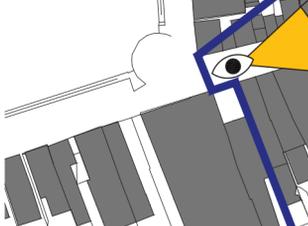
1 Verknüpfungsanlage: Maßnahme abgeschlossen - Begrünung fehlt



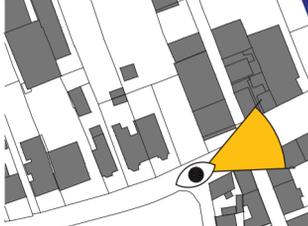
2 Güterstraße: Gewerbehof, städtebaulicher Missstand, Vorplatzsituation fehlt, keine Aufenthaltsqualität, Wegeführung zur Friedrichstraße unklar



3 Bahnhofseingang Ost: Vorplatzsituation fehlt Zugang Bahnhof städtebaulich nicht definiert



4 Bahnhofsgang: Wegeverbindung eng und unübersichtlich - „zugewuchert“



5 ZOB stellt eine Barriere dar, mangelhafte bauliche Definition des Straßenraums der Bahnhofstraße



6 Bahnhofsflächen Ost: Gelände der DB Abgrenzung Straße/Gleise räumlich nicht definiert



7+12 Rüdorfer Straße (7) & Grüner Weg (12): umgestalteter Straßenraum, Sanierungsbedarf



8 ehemalige Ladestraße: Gelände der DB, Brachfläche, Barriere - kein Durchgang



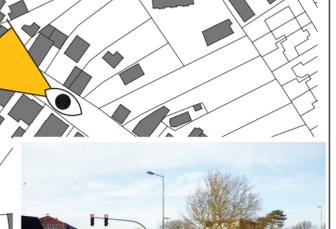
9a Wulf-Isebrand-Platz: von Straßenverkehr dominiert Wegeführung vom Bahnhof zur Friedrichstraße unklar, keine Aufenthaltsqualität



9b Wulf-Isebrand-Platz: von Straßenverkehr dominiert Wegeführung vom Bahnhof zur Friedrichstraße unklar, keine Aufenthaltsqualität



10 Knoten B203/L150: von Straßenverkehr dominiert Wegeführung Friedrichstraße / Ostpool unklar, keine Aufenthaltsqualität



11 Bebauung südlich Ostpool: Sichtbarriere, Wegeführung von Wulf-Isebrand-Platz zum Ostpool unklar

- Legende:**
- Gebäude, Bestand
 - Gebäude, abgängig
 - Gebäude mit erheblichem Sanierungsbedarf (gemäß "Vorbereitende Untersuchung")
 - Grunderwerb durch Stadt Heide
 - Grenze Sanierungsgebiet (Bahnhofsumfeld)
 - Grenze Stadtumbaugebiet (Erweitertes Bahnhofsumfeld)
 - von Straßenverkehr dominiert
 - städtebauliche Barriere
 - freiräumliche Barriere
 - räumliche Definition fehlt
 - freiräumliche Definition fehlt
 - unklare Wegeführung
 - kein Durchgang möglich
 - städtebaulicher Missstand, keine Aufenthaltsqualität
 - ungestaltete Freifläche, keine Aufenthaltsqualität
 - Sichtachse