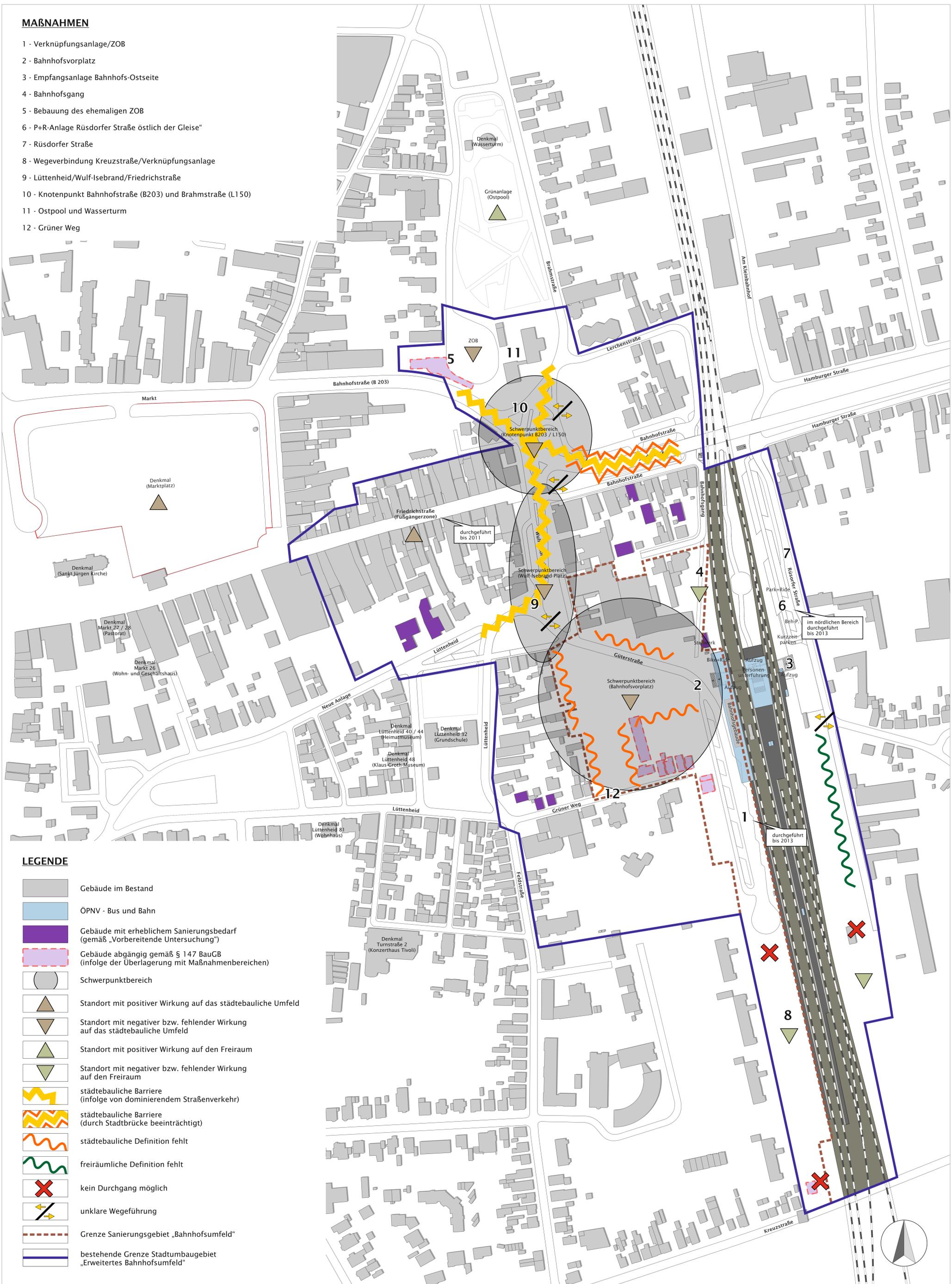


MAßNAHMEN

- 1 - Verknüpfungsanlage/ZOB
- 2 - Bahnhofsvorplatz
- 3 - Empfangsanlage Bahnhofs-Ostseite
- 4 - Bahnhofsgang
- 5 - Bebauung des ehemaligen ZOB
- 6 - P+R-Anlage Rüsdorfer Straße östlich der Gleise
- 7 - Rüsdorfer Straße
- 8 - Wegeverbindung Kreuzstraße/Verknüpfungsanlage
- 9 - Lüttenheid/Wulf-Isebrand/Friedrichstraße
- 10 - Knotenpunkt Bahnhofstraße (B203) und Brahmstraße (L150)
- 11 - Ostpool und Wasserturm
- 12 - Grüner Weg



LEGENDE

- Gebäude im Bestand
- ÖPNV - Bus und Bahn
- Gebäude mit erheblichem Sanierungsbedarf (gemäß „Vorbereitende Untersuchung“)
- Gebäude abgängig gemäß § 147 BauGB (infolge der Überlagerung mit Maßnahmenbereichen)
- Schwerpunktbereich
- Standort mit positiver Wirkung auf das städtebauliche Umfeld
- Standort mit negativer bzw. fehlender Wirkung auf das städtebauliche Umfeld
- Standort mit positiver Wirkung auf den Freiraum
- Standort mit negativer bzw. fehlender Wirkung auf den Freiraum
- städtebauliche Barriere (infolge von dominierendem Straßenverkehr)
- städtebauliche Barriere (durch Stadtbrücke beeinträchtigt)
- städtebauliche Definition fehlt
- freiräumliche Definition fehlt
- kein Durchgang möglich
- unklare Wegführung
- Grenze Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“
- bestehende Grenze Stadtumbaugebiet „Erweitertes Bahnhofsumfeld“