

Bewertungsmatrix zum Vergabeverfahren städtisches Grundstück Ecke Tannenstr./Rosenstr						
Nr.	Kriterium	Erläuterung	Gewichtungspunkte	Zielerfüllungsfaktor*	Gewichtung x Zielerfüllungsfaktor	Σ
1.	Einhaltung des "Strategiepapers der Stadt Heide zur Steuerung der kommunalen Dasensvorsorge"	Im Februar 2020 wurde das Strategiepapier fortgeschrieben. Kernaussage ist, dass bei einem Verkauf von städtischen Flächen für eine beabsichtigte Entwicklung von Wohngrundstücken eine Quote von 35 % für geförderten/bezahlbaren Wohnungsbau festzulegen ist. Hiervon kann durch einen entsprechenden Beschluss des Bauausschusses abgewichen werden	40	0 => Keine Berücksichtigung Strategiepapier		
				1 => Berücksichtigung Strategiepapier, geforderte 35%		
				2 => über geforderte 35 % hinaus		
2.	Bodenerwerb	Mindestpreis laut Bodenrichtwerttabelle 95 €/m ²	10	1 => geforderte 95 €/m ²		
				2 => geforderte 95 €/m ² plus < 20 % (Σ 114 €/m ²)		
				3 => geforderte 95 €/m ² plus > 20 % (Σ 115 €/m ²)		
3.	Städtebauliches Konzept	1) Einhaltung der Gestaltungssatzung, 2) Straßenrandbebauung und Bildung einer Raumkante, 3) möglichst hohe Ausnutzung unter Berücksichtigung der Höchstmaße und Wahrung der Abstandsflächen	50	1 => 1 Kriterium erfüllt		
				2 => 2 Kriterien erfüllt		
				3 => Alle Kriterien erfüllt		

* wird ein Ziel nicht ganz erfüllt, fällt es in den schlechteren Faktor

* Im Falle von Punktgleichheit entscheidet die Qualität des städtebaulichen Konzeptes. Hierüber entscheidet das Gremium.